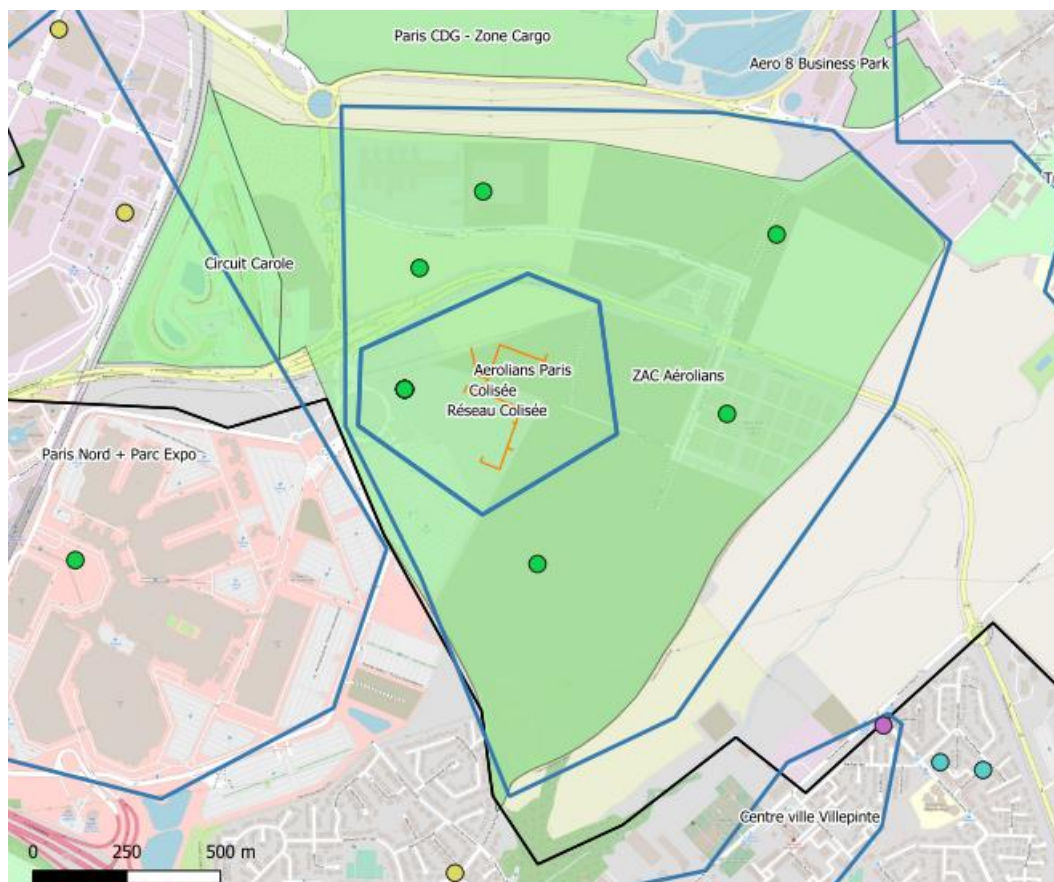


1.1 Fiche Zone n°1 - Aerolians



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

- ▭ Délimitation zones
- ▭ Ville EPT

Réseau de chaleur

- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- ▭ Activités
- ▭ Equipement
- ▭ Espace ouvert
- ▭ Habitat
- ▭ Mixte habitat / activités
- ▭ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°1

Surface de la zone : 1,754 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | | | |
| Copropriétés | | | |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|--|--|--|---|
| Nombre de bâtiments | 5 | | | | | | 5 |
|----------------------------|---|--|--|--|--|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°1

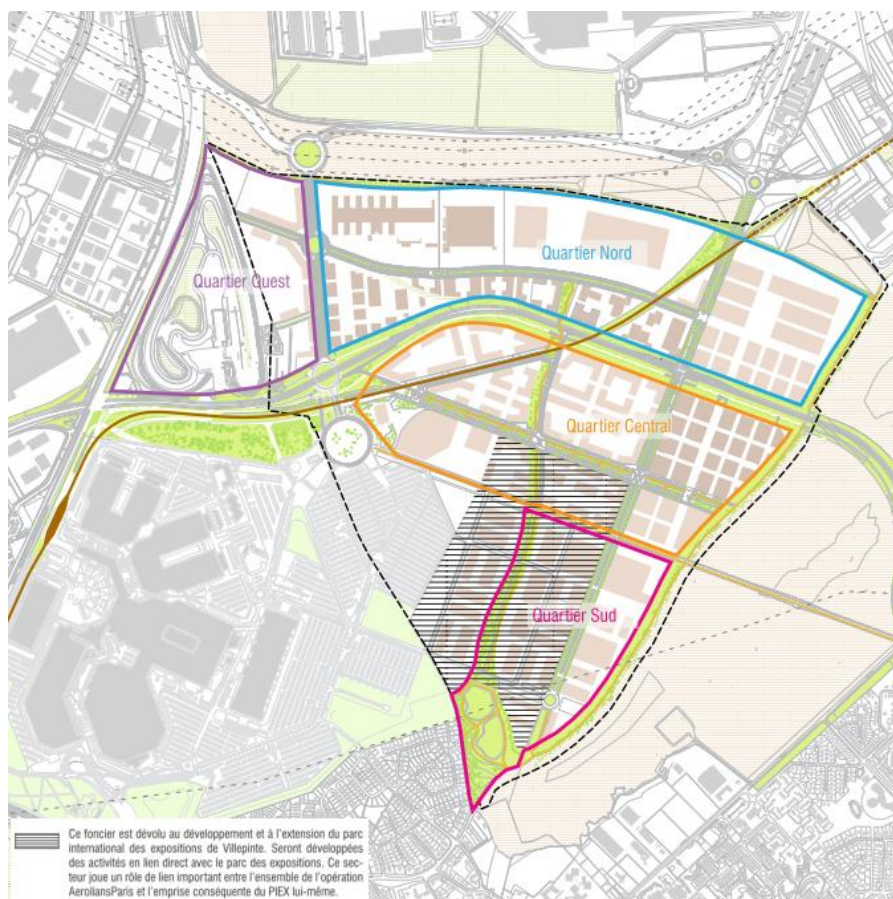
Etude énergétique de la zone déjà réalisée : Oui, en 2013 par ENGIE pour un réseau Chaud+Froid alimentant le parc tertiaire Paris Nord 2

Consommation totale de la zone : 17 471 MWh

Densité énergétique de la zone : 9,958 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

| | Conso Chaud MWh/an | Surface hors résidentiel | Nombre de logts | Livraison prévue en |
|--|---------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|
| ZAC Aerolians – Activités neuf | 8 300 | 550 000 | | 2020-2033 |
| Extension Parc des Expo VIPARIS | 900 | 60 000 | | 2030 |



RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

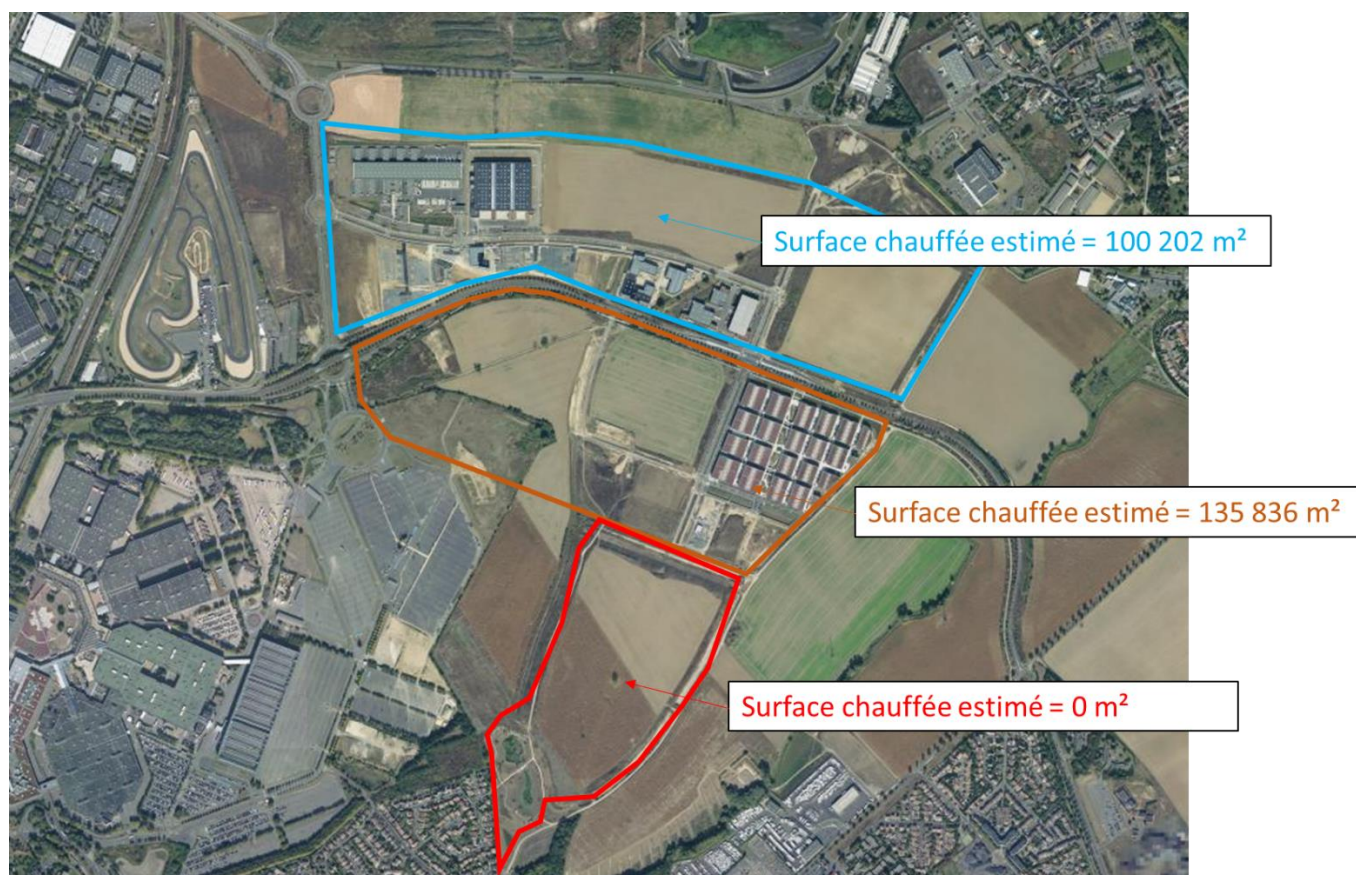
Nom du réseau : RCU de Villepinte et RCU d'ADP Roissy CDG. + Projet RCU ENGIE Colisée

Mode de gestion du réseau : respectivement DSP Concession et Régie privée

Distance du centre de la zone au réseau : Immédiate

COMMENTAIRE

Sur les quartier Nord et Centre, une partie des bâtiments ont déjà été construits à fin 2020. Les surfaces chauffées existantes ont été estimés pour chaque quartier :



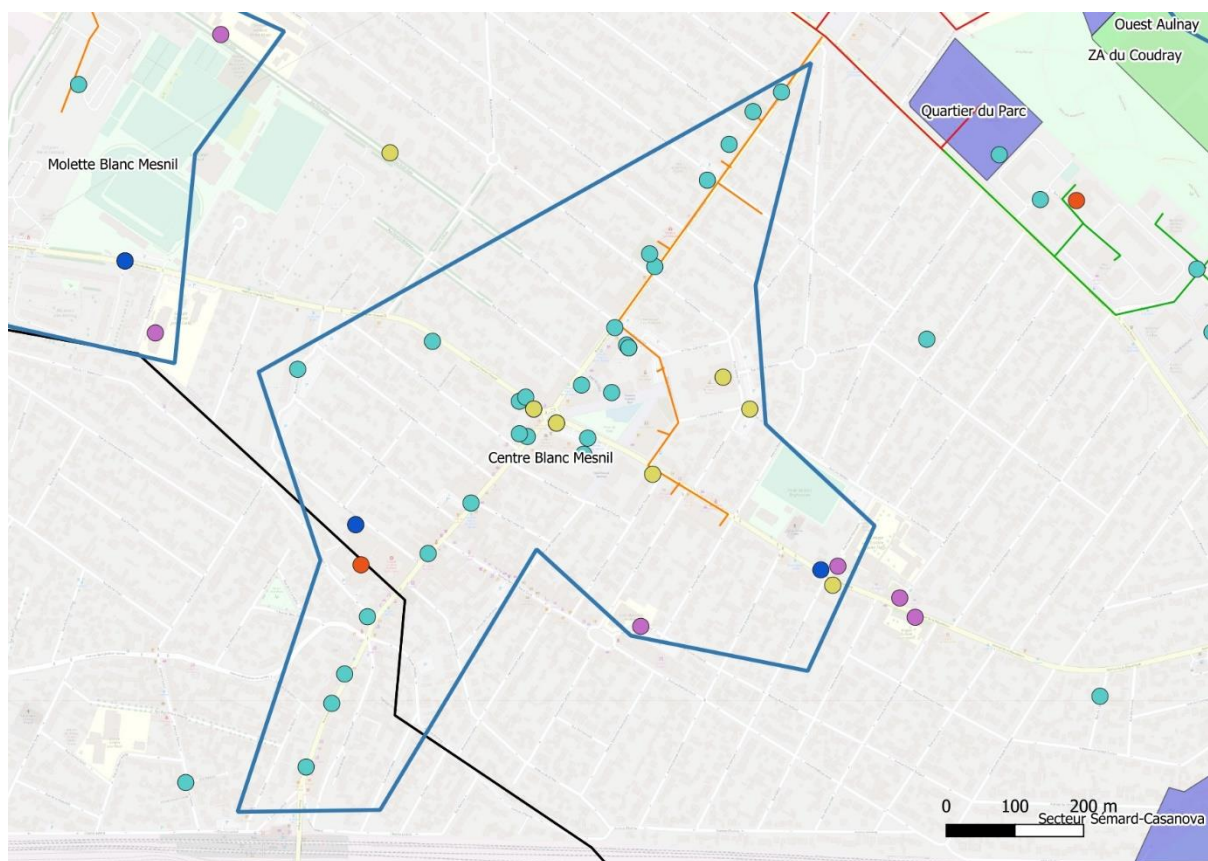
Le mode de chauffage de ces bâtiments existants est inconnu. En prenant des ratios habituels de consommation, les besoins en chauffage estimés des bâtiments existants sont les suivants :

- Quartier Nord : 3 500 MWh/an
- Quartier Centre : 4 750 MWh/an (Ensemble 'Paris-Asia Business Center constitué de 22 bâtiments livrés en 2017)



Vue de l'Asia Business Center

Fiche Zone n°2 - Centre Blanc Mesnil



Légende :

Type d'activité

- Active
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

- ▭ Délimitation zones
- ▭ Ville EPT

Réseau de chaleur

- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- ▭ Activités
- ▭ Equipement
- ▭ Espace ouvert
- ▭ Habitat
- ▭ Mixte habitat / activités
- ▭ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°2

Surface de la zone : 0,507 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | 2 | 83 | 910 MWh |
| Copropriétés | 15 | 553 | 4063 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|---------------------|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
| Nombre de bâtiments | | 2 | 2 | 1 | 8 | | 13 |

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°2

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : SD du RCU de Blanc Mesnil 2016 (partiel sur cette zone)

Consommation totale de la zone : 7540 MWh

Densité énergétique de la zone : 14,877 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

Plusieurs opérations de constructions de logements neufs diffuses sont réparties sur toute la ville

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : Blanc-Mesnil

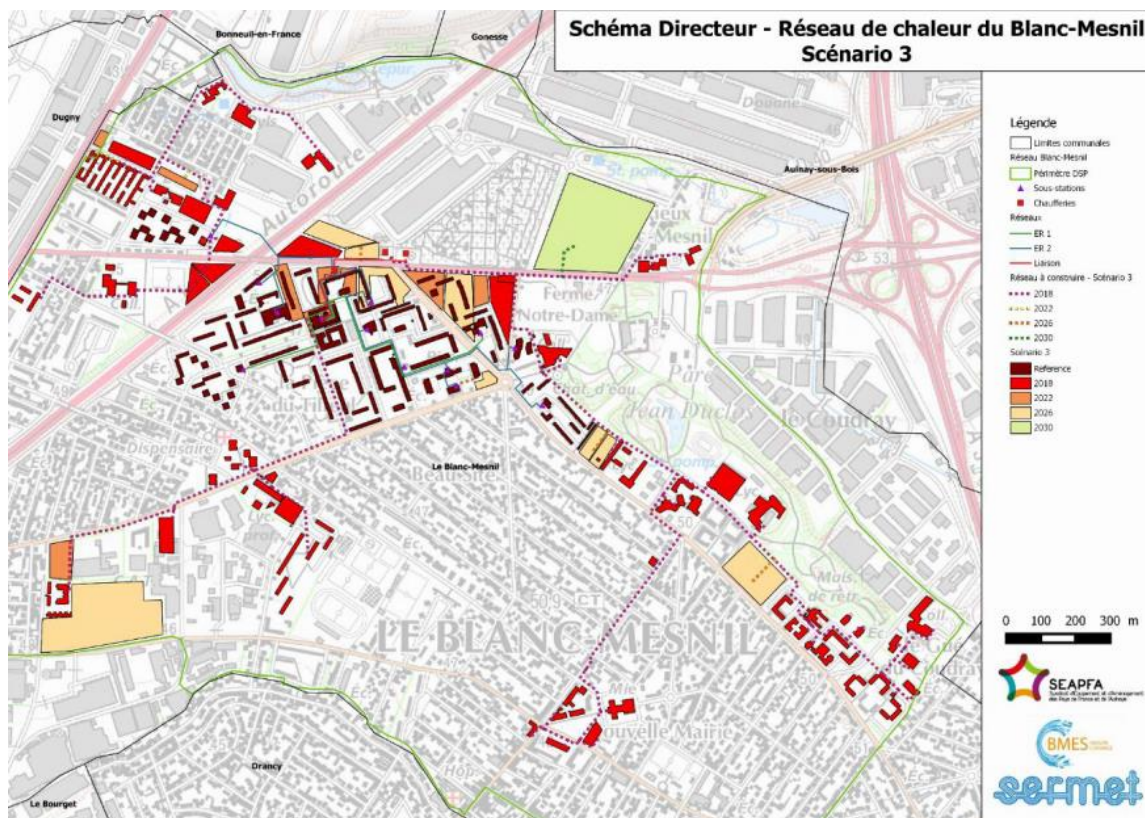
Nom du réseau : BMES

Mode de gestion du réseau : DSP

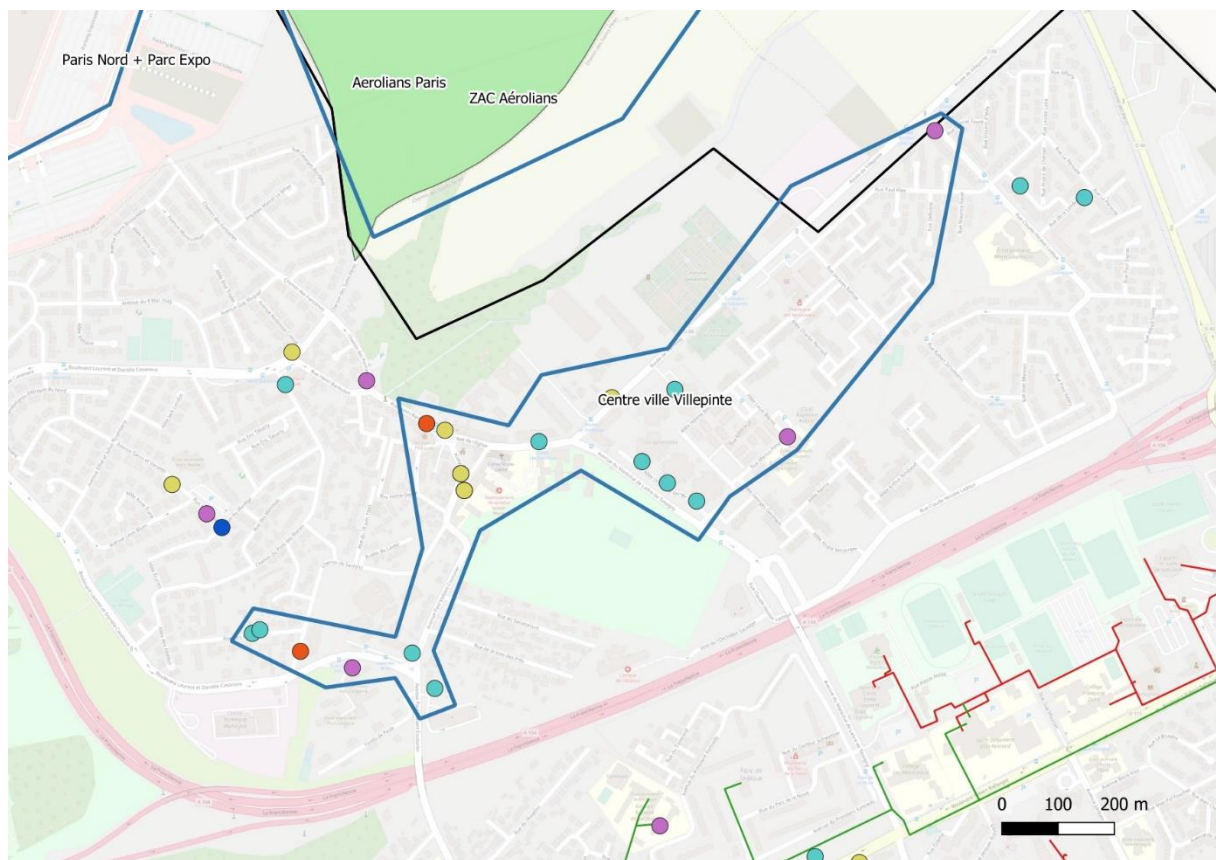
Distance du centre de la zone au réseau : 700 m

COMMENTAIRE

Le schéma directeur de 2016 comprend un scénario 3 « maximal », avec une extension vers le centre-ville et la nouvelle mairie :



1.2 Fiche Zone n°3 - Centre ville Villepinte



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

- Délimitation zones
- Ville EPT

Réseau de chaleur

- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- Activités
- Equipement
- Espace ouvert
- Habitat
- Mixte habitat / activités
- Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°3

Surface de la zone : 0,347 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | 1 | 38 | 119 MWh |
| Copropriétés | 8 | 302 | 2501 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|---|---|---|--|----|
| Nombre de bâtiments | | | 3 | 3 | 5 | | 11 |
|------------------------------------|--|--|---|---|---|--|----|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°3

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : NON

Consommation totale de la zone : 8201 MWh

Densité énergétique de la zone : 23,629 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

Aucun

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : Villepinte

Nom du réseau : GEOPICTA

Mode de gestion du réseau :

Distance du centre de la zone au réseau : 800 m

COMMENTAIRE

Traversée de l'A104 nécessaire

1.3 Fiche Zone n°4 - Colisée



Légende :

- Type d'activité
- Activité
 - Ecole
 - Gymnase
 - Industrie
 - Logement
 - Piscine
 - Santé
 - Tertiaire
 - Autres

- Zones
- ▭ Délimitation zones
 - ▭ Ville EPT
- Réseau de chaleur
- Existant
 - Projet

- ZAC EPT Paris Terres d'Envol
- ▭ Activités
 - ▭ Equipement
 - ▭ Espace ouvert
 - ▭ Habitat
 - ▭ Mixte habitat / activités
 - ▭ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°4

Surface de la zone : 0,298 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | | | |
| Copropriétés | | | |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--|---|--|---|
| Nombre de bâtiments | 2 | 1 | | | 1 | | 4 |
|----------------------------|---|---|--|--|---|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°4

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : OUI

Consommation totale de la zone : 6235 MWh

Densité énergétique de la zone : 20,915 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

| | Conso Chaud MWh/an | Surface hors résidentiel | Nombre de logts | Livraison prévue en |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| ZAC Aerolians | 12 750 | 850 000 | | 2033 |
| ZAC du Colisée | 6 235 | 18 300 | 200 | 2023-2025 |

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : AUCUN (CREATION)

Nom du réseau :

Mode de gestion du réseau :

COMMENTAIRE

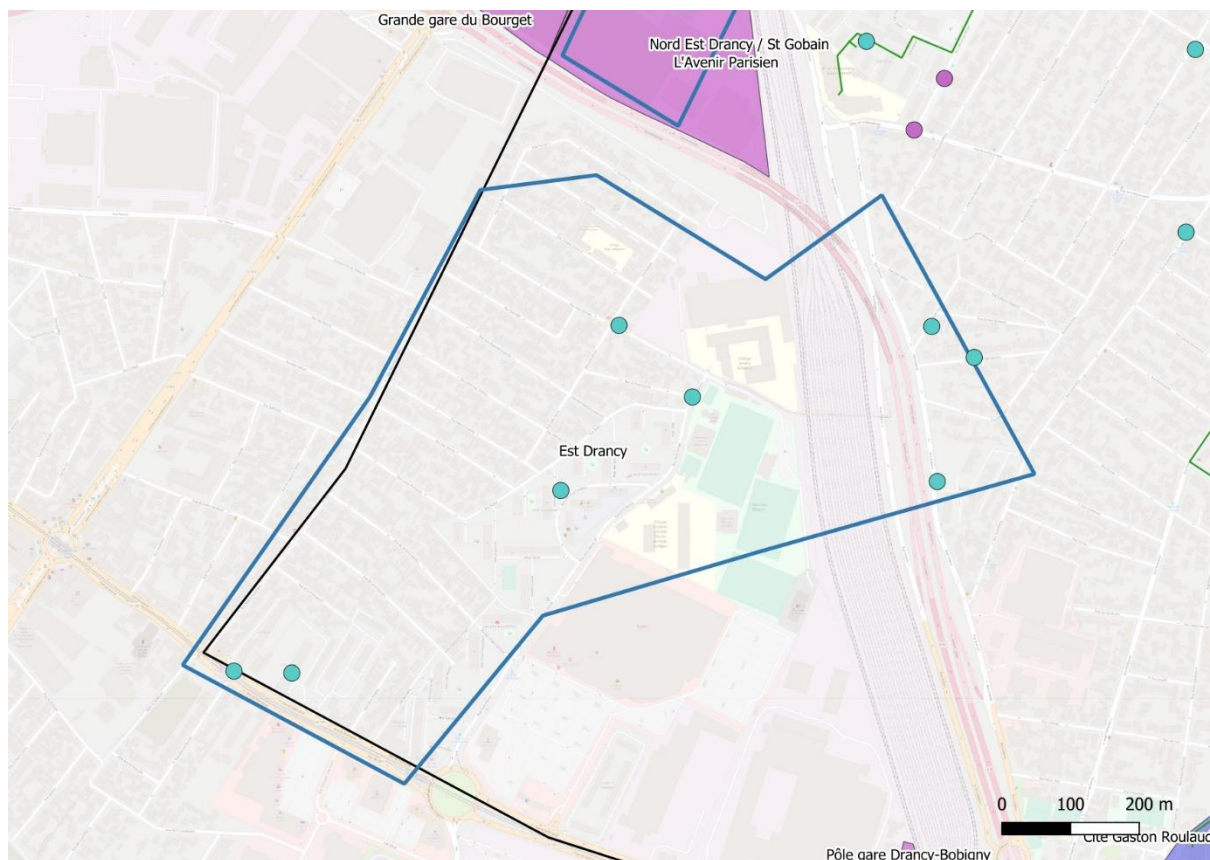
La ZAC du Colisée comprend à la fois des besoins en chaud et en froid. Il s'agit d'un projet de réseau privé à créer, dont le gestionnaire sera ENGIE, avec de la géothermie sur nappe et des groupes froid. L'objectif est d'atteindre 80% d'EnR.

Temporairement, le Colisée et le Centre Aquatique seront alimentés par une chaufferie gaz.

Le plan détaillé du réseau prévu par ENGIE est le suivant (source : présentation ENGIE 07/20 de l'étude en cours) :



1.4 Fiche Zone n°5 - Est Drancy



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

- Délimitation zones
- Ville EPT

Réseau de chaleur

- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- Activités
- Equipement
- Espace ouvert
- Habitat
- Mixte habitat / activités
- Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°5

Surface de la zone : 0,539 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | 4 | 1150 | 9475 MWh |
| Copropriétés | 3 | 104 | 885 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|
| Nombre de bâtiments | | | | | | | 0 |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°5

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : OUI (Etude GENYO Bobigny-Drancy)

Consommation totale de la zone : 10360 MWh

Densité énergétique de la zone : 19,205 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

Aucun sur la zone

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

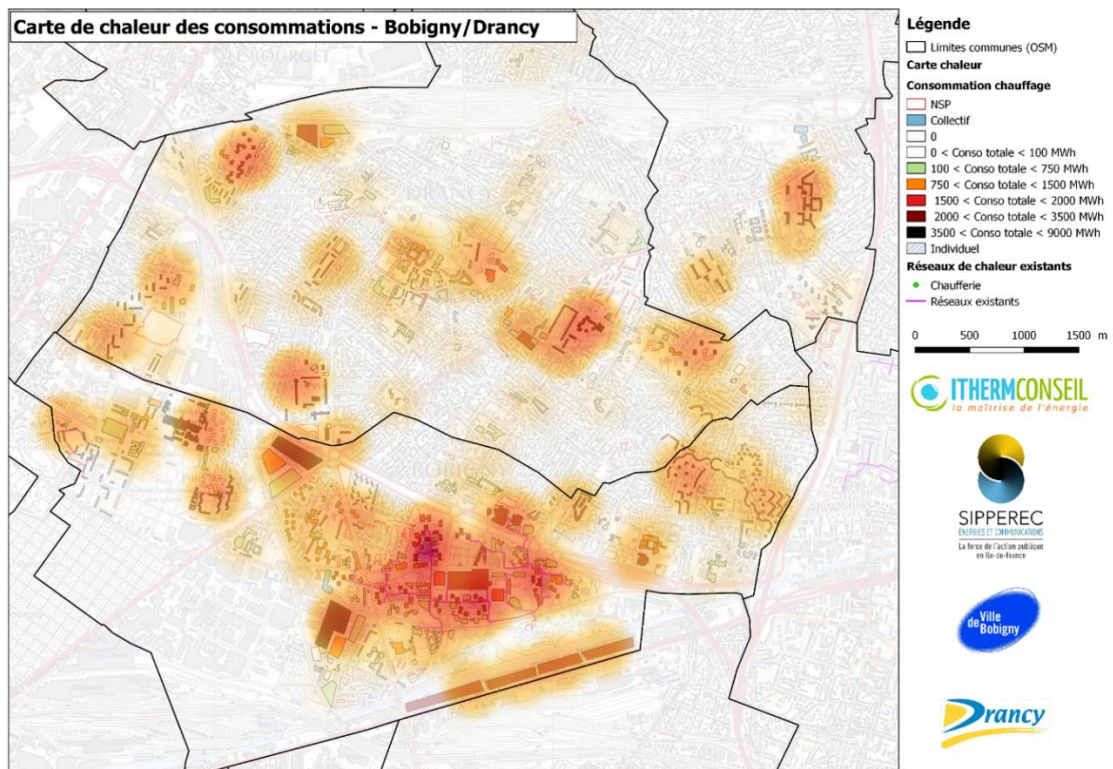
Nom du réseau : GENYO Extension RCU de Bobigny vers Drancy

Mode de gestion du réseau : DSP

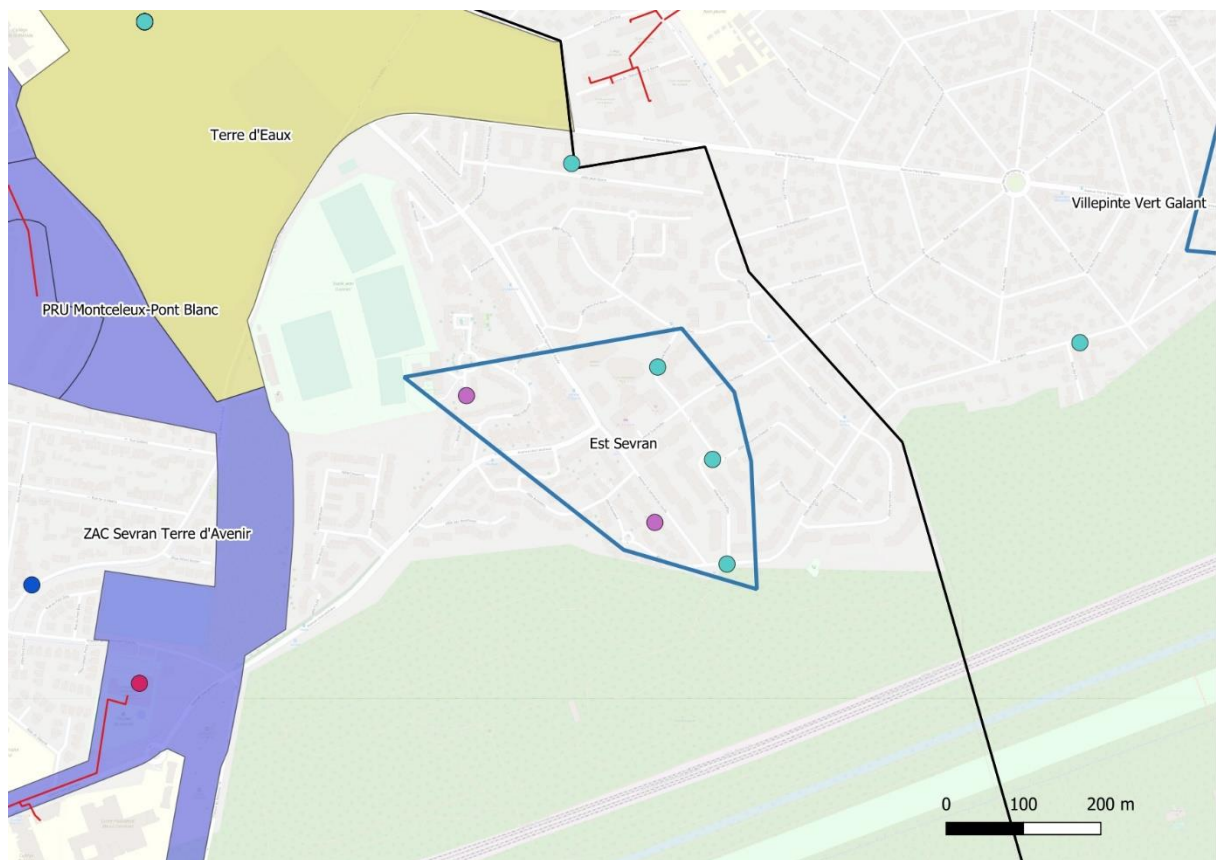
Distance du centre de la zone au réseau : 1300 ml

COMMENTAIRE

Cette zone à l'Est de Drancy a été listé en tant qu'ultime phase de développement du projet GENYO d'extension du RCU de Bobigny vers Drancy. Nécessité de traverser l'A86, depuis le prolongement de l'extension prévue sur Drancy :



1.5 Fiche Zone n°6 - Est Sevrans



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

- ▭ Délimitation zones
- ▭ Ville EPT

Réseau de chaleur

- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- ▭ Activités
- ▭ Equipement
- ▭ Espace ouvert
- ▭ Habitat
- ▭ Mixte habitat / activités
- ▭ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°6

Surface de la zone : 0,085 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | 1 | 79 | 790 MWh |
| Copropriétés | 2 | 194 | 1650 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|---|--|--|--|---|
| Nombre de bâtiments | | | 2 | | | | 2 |
|---------------------------|--|--|---|--|--|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°6

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : NON

Consommation totale de la zone : 3032 MWh

Densité énergétique de la zone : 35,873 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

Aucun

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

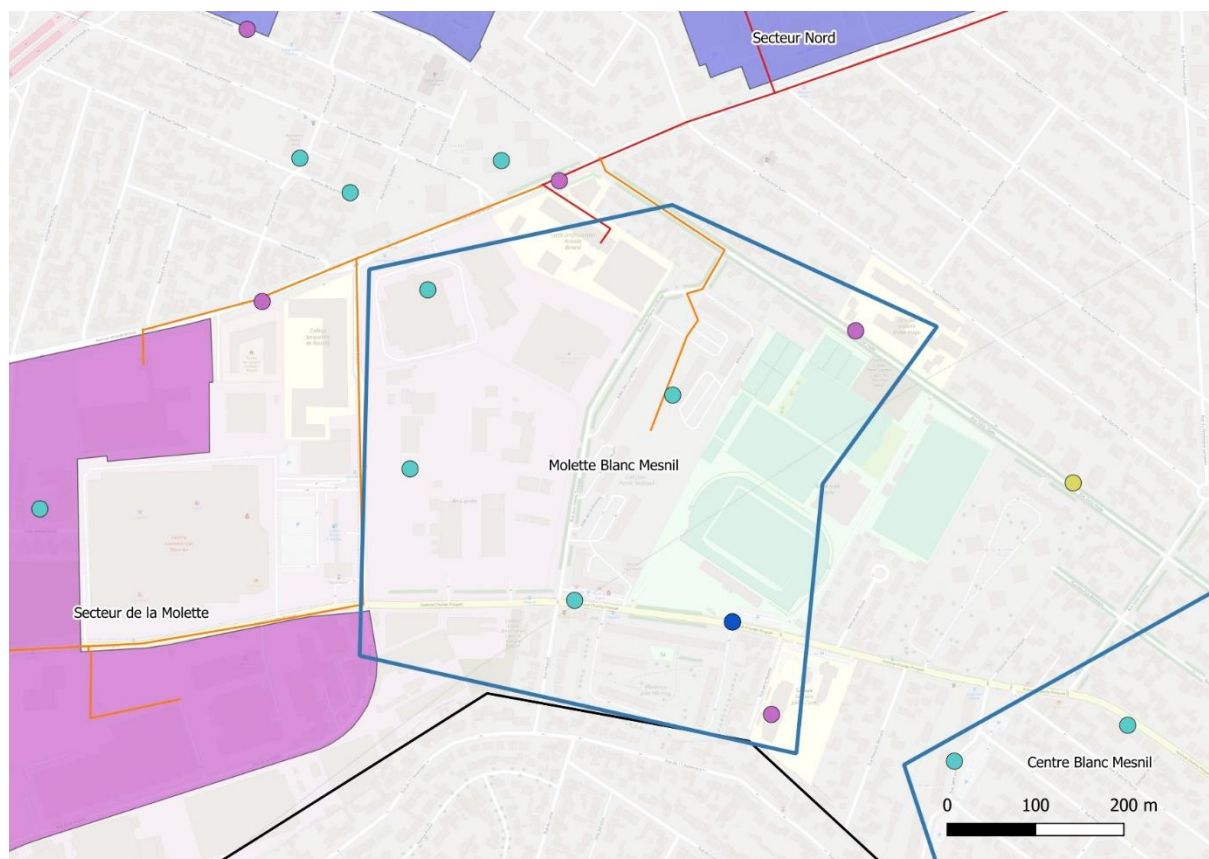
Nom du réseau : Sevrans Beaudottes

Mode de gestion du réseau : DSP

Distance du centre de la zone au réseau : 900 m depuis l'antenne vers la ZAC Terre d'Avenir

COMMENTAIRE

1.6 Fiche Zone n°7 - Molette Blanc Mesnil



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

■ Délimitation zones

□ Ville EPT

Réseau de chaleur

— Existant

— Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

■ Activités

■ Equipement

■ Espace ouvert

■ Habitat

■ Mixte habitat / activités

■ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°7

Surface de la zone : 0,286 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | | | |
| Copropriétés | 3 | 1724 | 11254 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|--|--|--|---|
| Nombre de bâtiments | | 3 | 2 | | | | 5 |
|----------------------------|--|---|---|--|--|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°7

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : NON

Consommation totale de la zone : 12615 MWh

Densité énergétique de la zone : 44,088 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

| | Aménageur | Date de livraison | Nbre lgts | Conso MWh/an |
|-----------------------------|------------------|--------------------------|------------------|---------------------|
| La Molette - Phase 2 | COGEDIM | 2026 | 1 550 | 10075 |
| La Molette - Phase 1 | COGEDIM | 2022 | 150 | 975 |

Ce projet vise à faire évoluer une zone industrielle vieillissante vers un quartier de ville attractif.

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

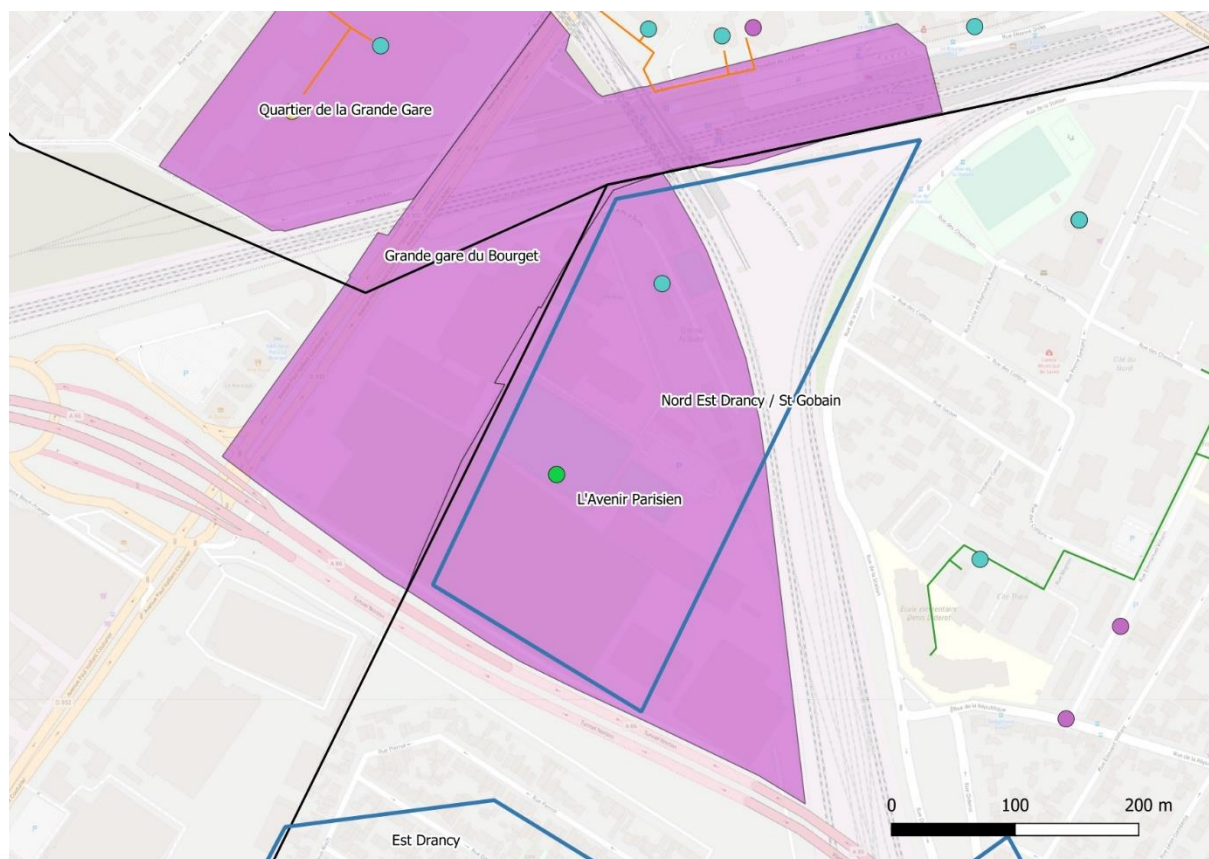
Nom du réseau : Blanc Mesnil

Mode de gestion du réseau : DS²P

Distance du centre de la zone au réseau :

COMMENTAIRE

1.7 Fiche Zone n°8 - N-E Drancy/St Gobain



Légende :

- Type d'activité
- Activité
 - Ecole
 - Gymnase
 - Industrie
 - Logement
 - Piscine
 - Santé
 - Tertiaire
 - Autres

Zones

- ▭ Délimitation zones
- ▭ Ville EPT
- Réseau de chaleur
- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- ▭ Activités
- ▭ Equipement
- ▭ Espace ouvert
- ▭ Habitat
- ▭ Mixte habitat / activités
- ▭ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°8

Surface de la zone : 0,085 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | 1 | 68 | 596 MWh |
| Copropriétés | 1 | 0 | 1417,5 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|---------------------|---|--|--|--|--|--|---|
| Nombre de bâtiments | 1 | | | | | | 1 |
|---------------------|---|--|--|--|--|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°8

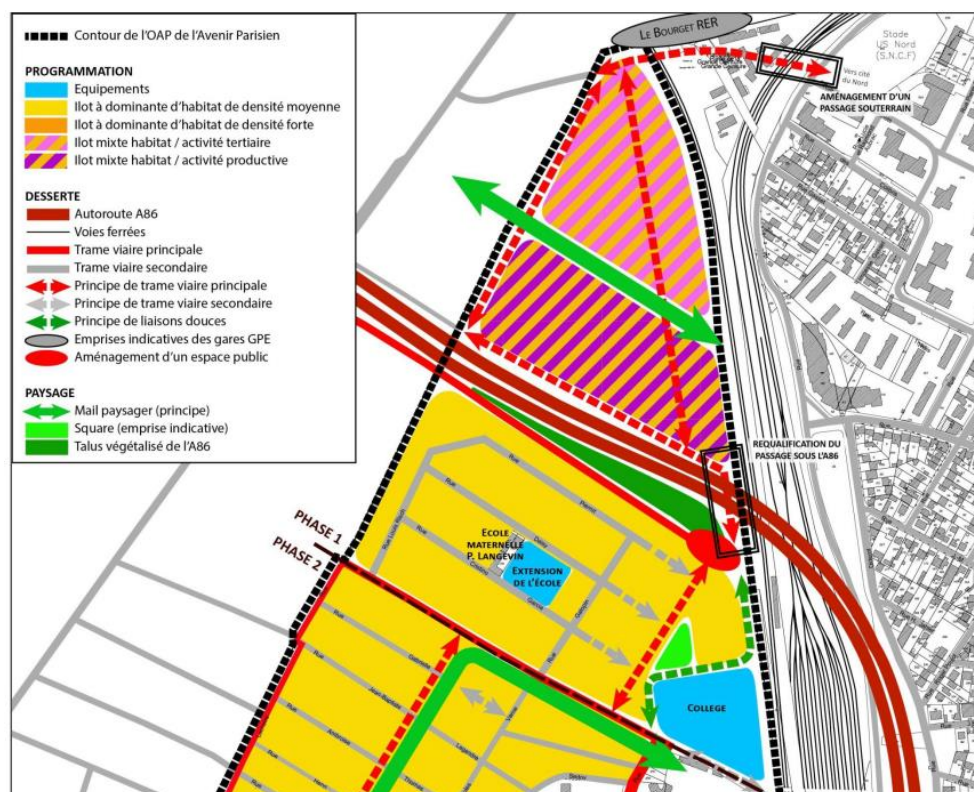
Etude énergétique de la zone déjà réalisée : NON

Consommation totale de la zone : 3064 MWh

Densité énergétique de la zone : 35,907 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

| | Ville | Surface total (Activités + Logements) | Année de Livraison | Consommation MWh/an |
|----------------------|--------|---|-----------------------|------------------------|
| Projet OAP St Gobain | Drancy | 35 000 m² | 2030 | 2 470 |



Extrait PLU 2017 - Programmation OAP Avenir Parisien/St Gobain - Phase 1

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : PROJET

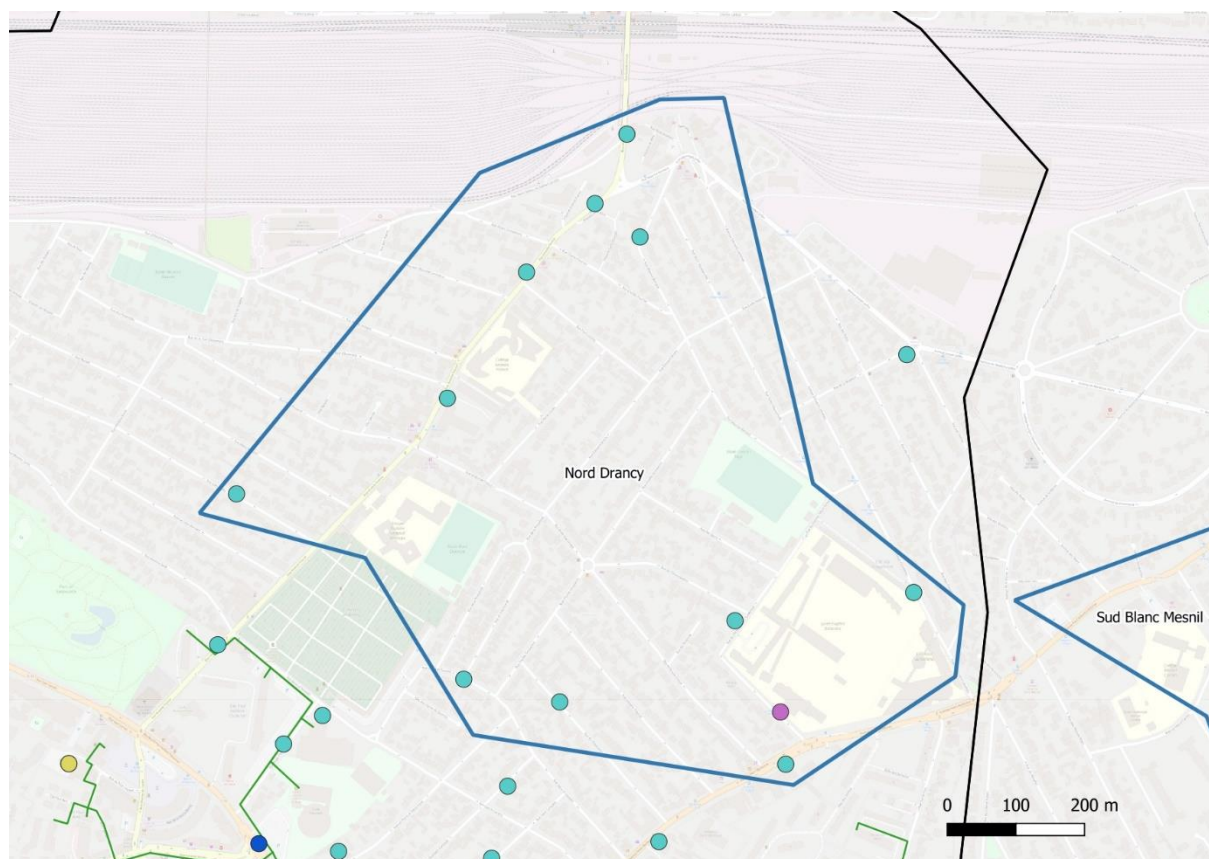
Nom du réseau : DUGNY/LE BOURGET

Mode de gestion du réseau : DSP

Distance du centre de la zone au réseau : 300 m du sud du Bourget

COMMENTAIRE

1.8 Fiche Zone n°9 - Nord Drancy



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

■ Délimitation zones

□ Ville EPT

Réseau de chaleur

— Existant

— Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

■ Activités

■ Equipement

■ Espace ouvert

■ Habitat

■ Mixte habitat / activités

■ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°9

Surface de la zone : 0,615 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | | | |
| Copropriétés | 7 | 171 | 1437 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|---|--|--|--|---|
| Nombre de bâtiments | | | 1 | | | | 1 |
|---------------------------|--|--|---|--|--|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°9

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : Etude 2018 GENYO Extension RCU de Bobigny vers Drancy

Consommation totale de la zone : 3315 MWh

Densité énergétique de la zone : 5,388 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

Aucun

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

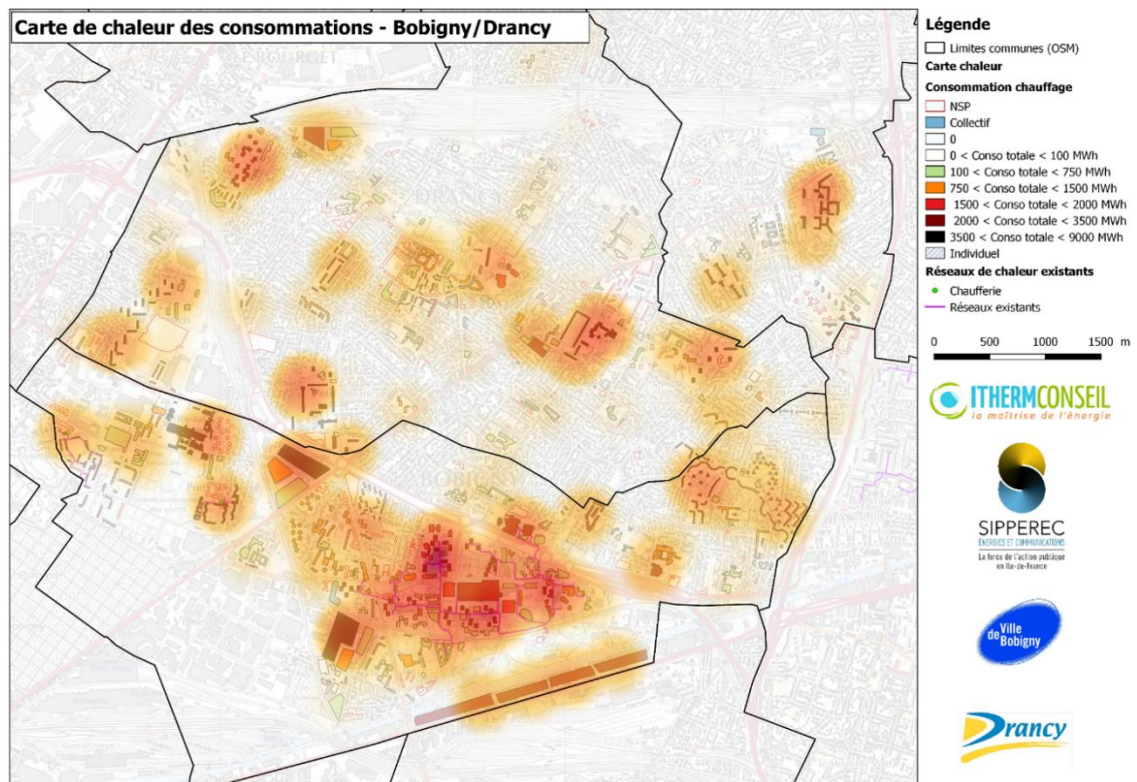
Nom du réseau : GENYO Extension vers Drancy

Mode de gestion du réseau : DSP

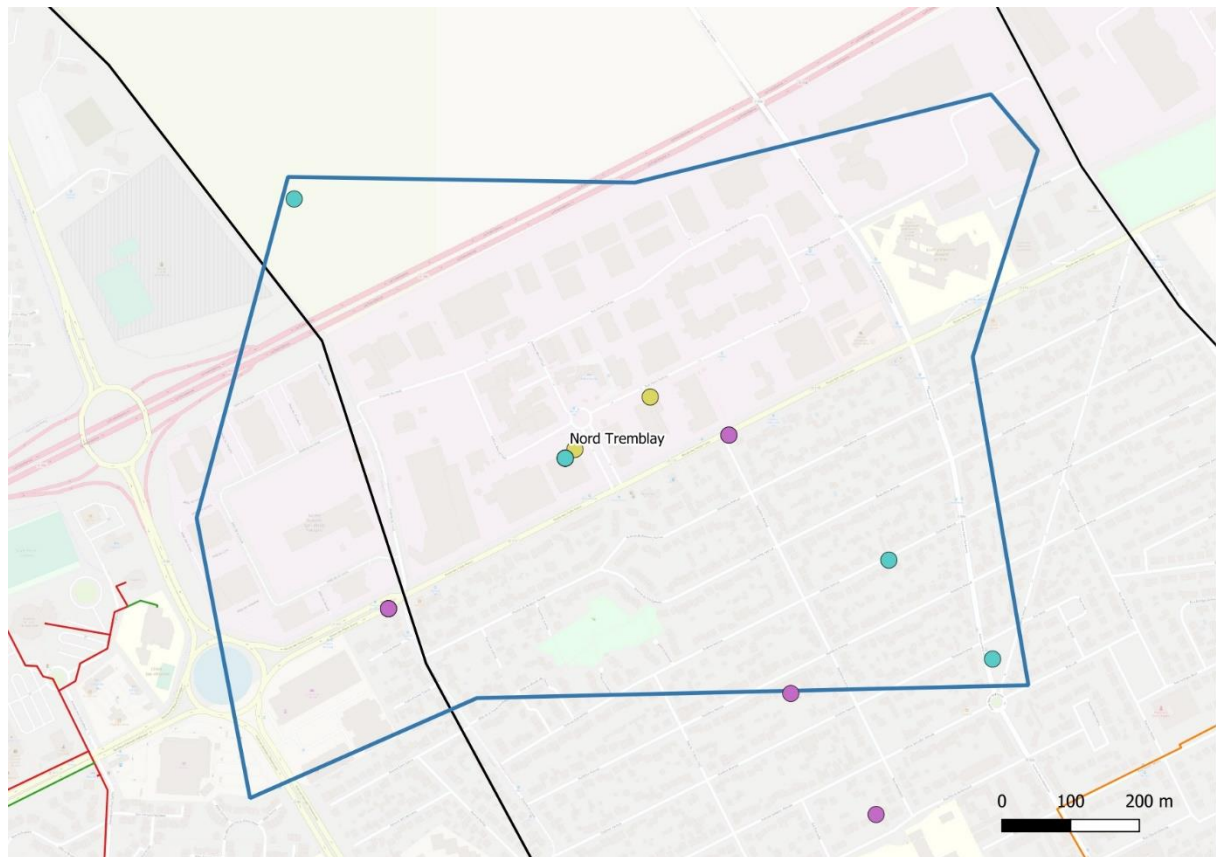
Distance du centre de la zone au réseau : 800 ml depuis l'avenue J. Jaurès, où passera le réseau de l'extension GENYO prévue

COMMENTAIRE

Cette zone a été identifiée mais n'a pas été retenue dans la liste des abonnés de 1^{er} établissement, en raison de la forte proportion de copropriétés :



1.9 Fiche Zone n°10 - Nord Tremblay



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

- ▭ Délimitation zones
- ▭ Ville EPT

Réseau de chaleur

- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- ▭ Activités
- ▭ Equipement
- ▭ Espace ouvert
- ▭ Habitat
- ▭ Mixte habitat / activités
- ▭ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°10

Surface de la zone : 0,897 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | 4 | 213 | 2377 MWh |
| Copropriétés | | | |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|---|--|---|---|---|
| Nombre de bâtiments | | 1 | 1 | | 4 | 3 | 9 |
|------------------------------------|--|---|---|--|---|---|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°10

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : SD 2017 du RCU de Tremblay TGEO

Consommation totale de la zone : 8516 MWh

Densité énergétique de la zone : 9,49 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

Aucun

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

Nom du réseau : TGEO

Mode de gestion du réseau : DSP

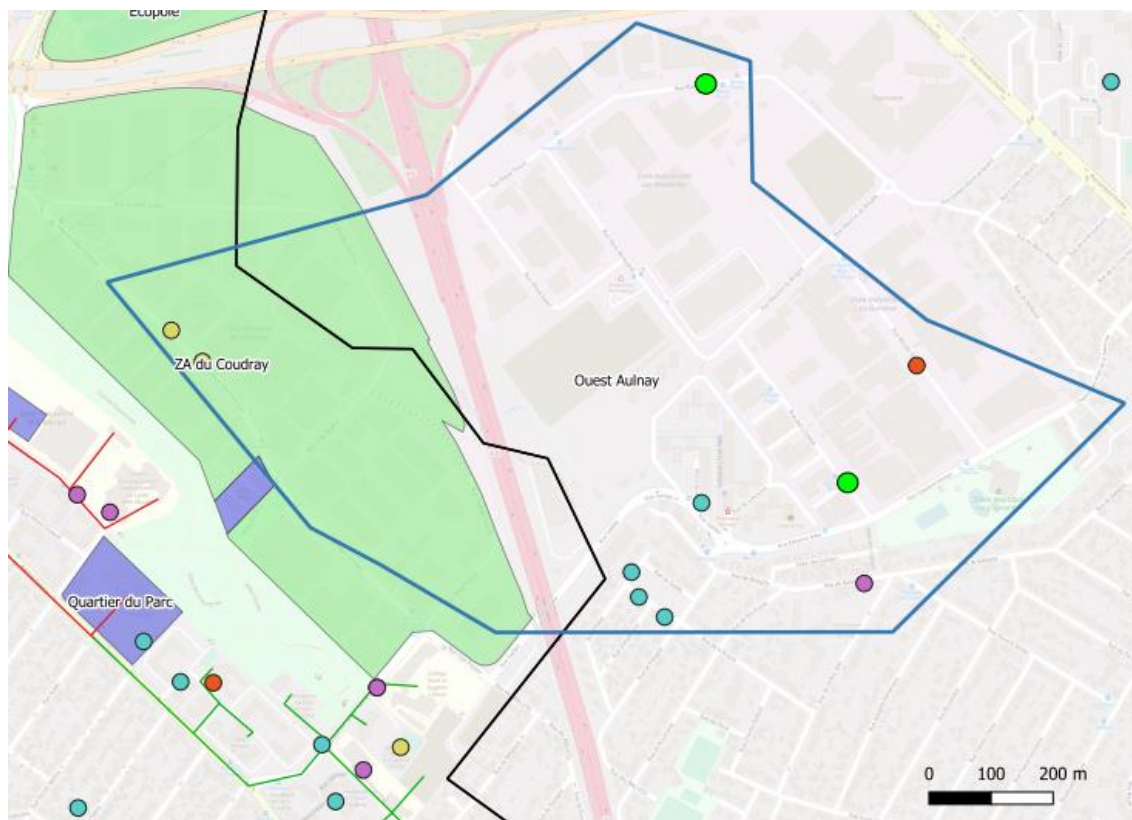
Distance du centre de la zone au réseau : 1000 m depuis le feeder du RCU existant qui passe devant l'école primaire Charles de Gaulles

COMMENTAIRE

Cette zone a déjà été identifiée dans le schéma directeur du RCU de Tremblay de 2017 (« Nord ZI ») :



1.10 Fiche Zone n°11 - Ouest Aulnay



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

- ▭ Délimitation zones
- ▭ Ville EPT

Réseau de chaleur

- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- ▭ Activités
- ▭ Equipement
- ▭ Espace ouvert
- ▭ Habitat
- ▭ Mixte habitat / activités
- ▭ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°11

Surface de la zone : 0,886 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | | | |
| Copropriétés | 3 | 36 | 306 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|---|---|---|---|---|
| Nombre de bâtiments | | | 1 | 1 | 2 | 2 | 6 |
|----------------------------|--|--|---|---|---|---|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°11

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : NON

Consommation totale de la zone : 31169 MWh

Densité énergétique de la zone : 35,189 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

| | Conso Chaud MWh/an | Surface hors résidentiel | Nombre de logts | Livraison prévue en |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|
| ZA du Coudray (Blanc Mesnil) | 9 500 | 190 000 m ² | | 2030 |

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

Nom du réseau : Blanc Mesnil ; et Projet Val Francilia d'extension du RCU Gros Saule vers le sud (Rue J Duclos)

Mode de gestion du réseau : DSP

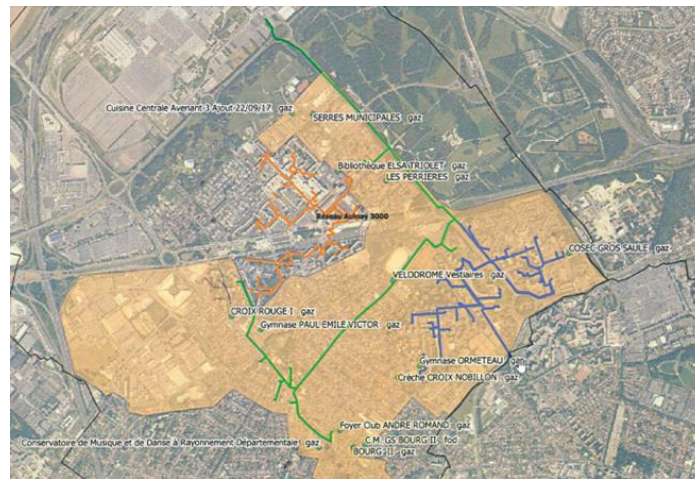
Distance du centre de la zone au réseau :

- 1000 m depuis la résidence du Parc du Sous-Coudray, qui sera alimenté par le RCU de Blanc mesnil, avec nécessité de traverser l'A3
- 1200 ml depuis le feeder passant devant le Collège C de Pisan, prévu d'être raccordé dans le cadre du projet Val Francilia

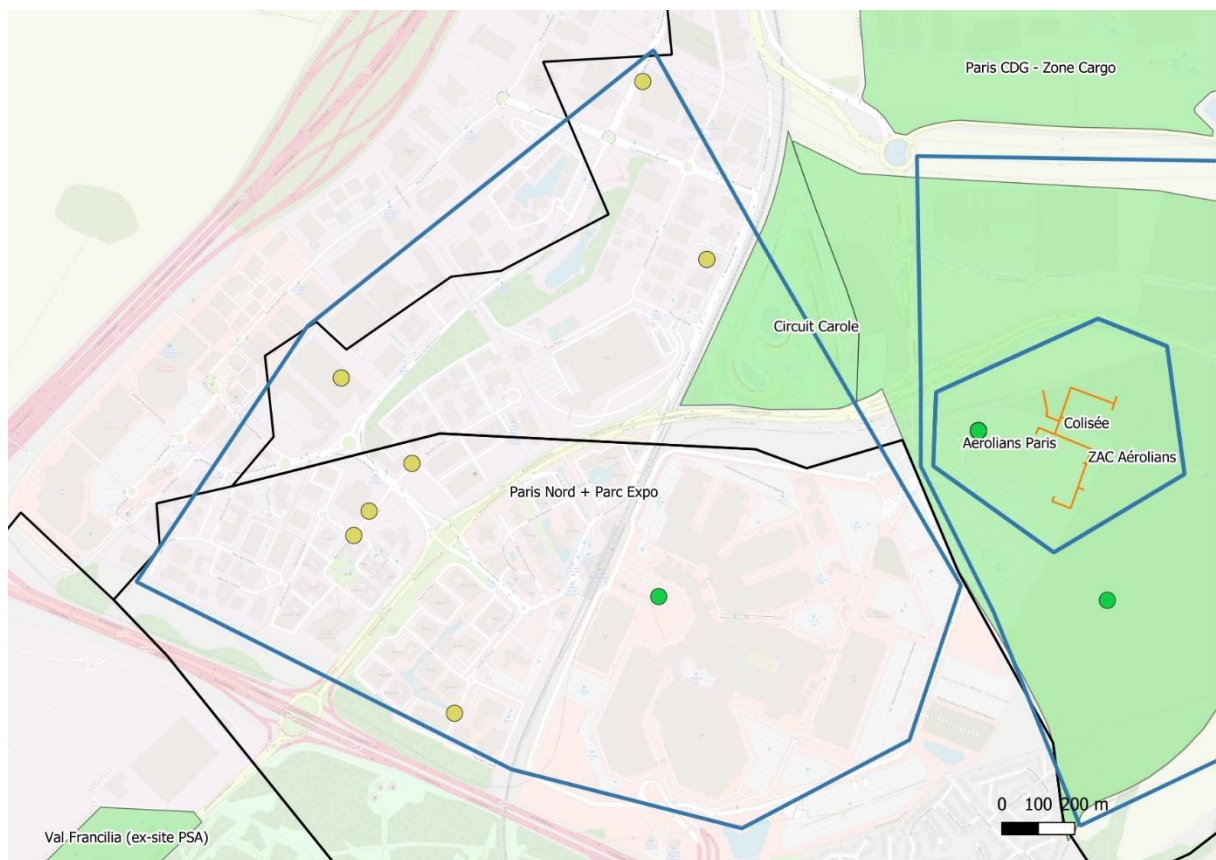
COMMENTAIRE

Cette zone comprend notamment les 2 industriels d'Aulnay les importants consommateurs de gaz en chauffage et process (voir corps du rapport) : SOPROREAL et GUERBET.

Le projet de géothermie Val Francilia comprend des extensions du RCU d'Aulnay Gros Saule (en vert ci-dessous) qui se rapproche du RCU d'Aulnay 3000 et de cette zone « Aulnay Ouest » :



1.11 Fiche Zone n°12 - + Parc Expo



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

- ▭ Délimitation zones
- ▭ Ville EPT

Réseau de chaleur

- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- ▭ Activités
- ▭ Equipement
- ▭ Espace ouvert
- ▭ Habitat
- ▭ Mixte habitat / activités
- ▭ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°12

Surface de la zone : 2,726 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | | | |
| Copropriétés | | | |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|---------------------|---|--|--|--|---|--|---|
| Nombre de bâtiments | 1 | | | | 7 | | 8 |
|---------------------|---|--|--|--|---|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°12

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : NON

Consommation totale de la zone : 24153 MWh

Densité énergétique de la zone : 8,859 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

Aucun connu à ce jour

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

Nom du réseau : Projet ZAC Colisée ; et Projet Val Francilia (ex PSA)

Mode de gestion du réseau : Privé (Colisée : ENGIE) et Privé (Val Francilia : CORIANCE)

Distance du centre de la zone au réseau : 2 000 m depuis l'entrée du site PSA. Nécessité de traverser l'A104 et le RER D (pour le Parc des Expositions de Villepinte)

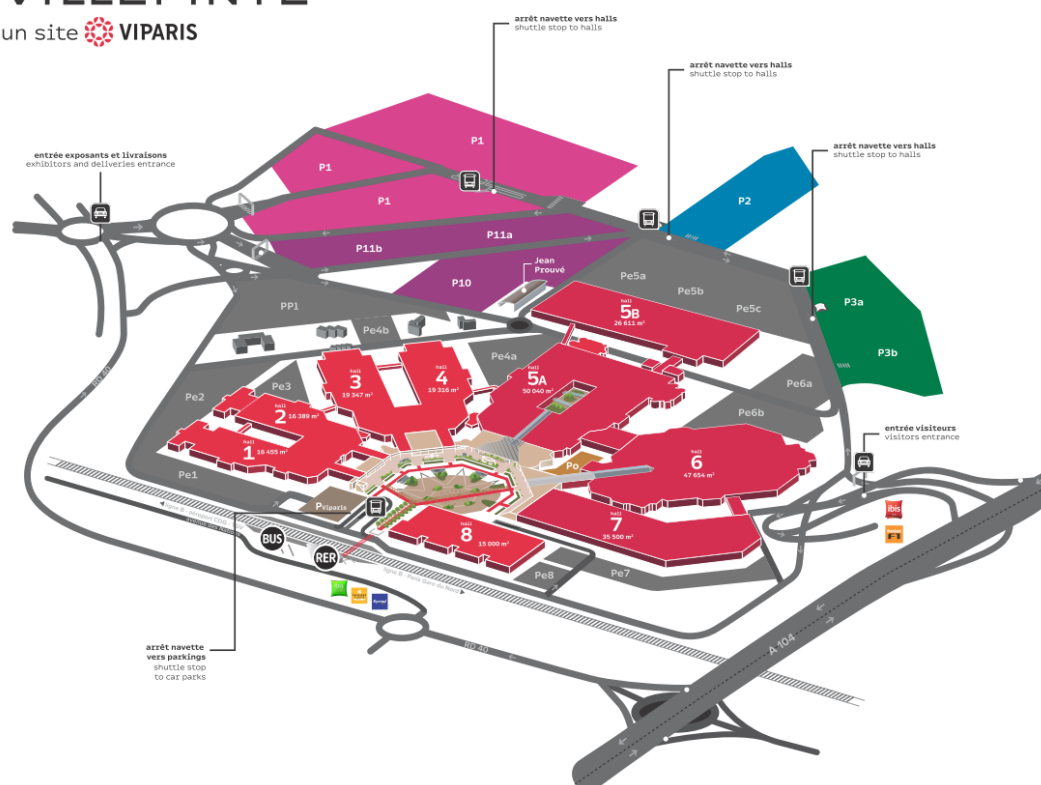
COMMENTAIRE

Parc des Expositions Villepinte VIPARIS

La consommation en chauffage du Parc des expositions de Villepinte est estimée **entre 10 et 14 GWh/an**, suivant les informations fournies par VIPARIS (250 000 m² au total, réparti en 8 halls) :

PARIS NORD VILLEPINTE

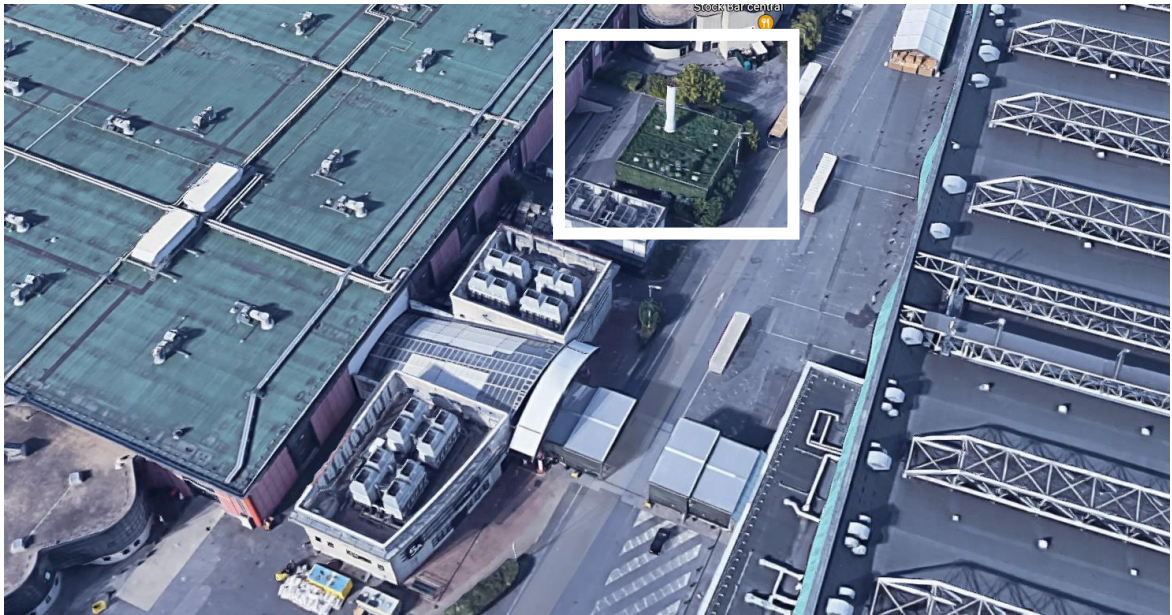
un site  VIPARIS



Le hall 7, livré en 2015 et d'une surface de 40 000m², bénéficie de chauffage et de climatisation par PAC électriques air/air. Le mode de production des autres halls s'effectue par des chaudières gaz ou des CTA avec bruleurs gaz (données VIPARIS 2020):

| | Marque / Modèle | Puissance | Année | Etat |
|------------|--|------------------|--------------------|--------------------------|
| Chaudières | Chaufferie centrale (Guillot) | 12,460 MW | 2005 | Bon |
| | Chaudières locaux privés (x14) | 8,089 MW | Entre 2000 et 2020 | Bon |
| Brûleurs | Hall 1 (Cuenod - 5*630 kW) | 3,150 MW | 1982 (renovée) | Bon |
| | Hall 2 (Cuenod - 5*400 kW) | 2 MW | 1982 (renovée) | Bon |
| | Hall 3 (Cuenod - 3*400 + 2*350 + 430 kW) | 2,33 MW | 1984 (renovée) | Bon |
| | Hall 4 (Cuenod - 3*440 + 3*400 + 2*340 kW) | 3,2 MW | 1984 (renovée) | Bon |
| | Hall 5A (Cuenod - 15*500 kW) | 7,5 MW | 1986 | Bon |
| | Hall 6 (Cuenod - 16*500 kW) | 8 MW | 1986 | En cours de remplacement |

A noter également des besoins de froid indiqués par VIPARIS : 27 MW appelés pendant 10 jours par an en moyenne en période estivale. Ci-dessous une vue de la chaufferie gaz principale (Google Maps), avec à proximité les groupes froids :



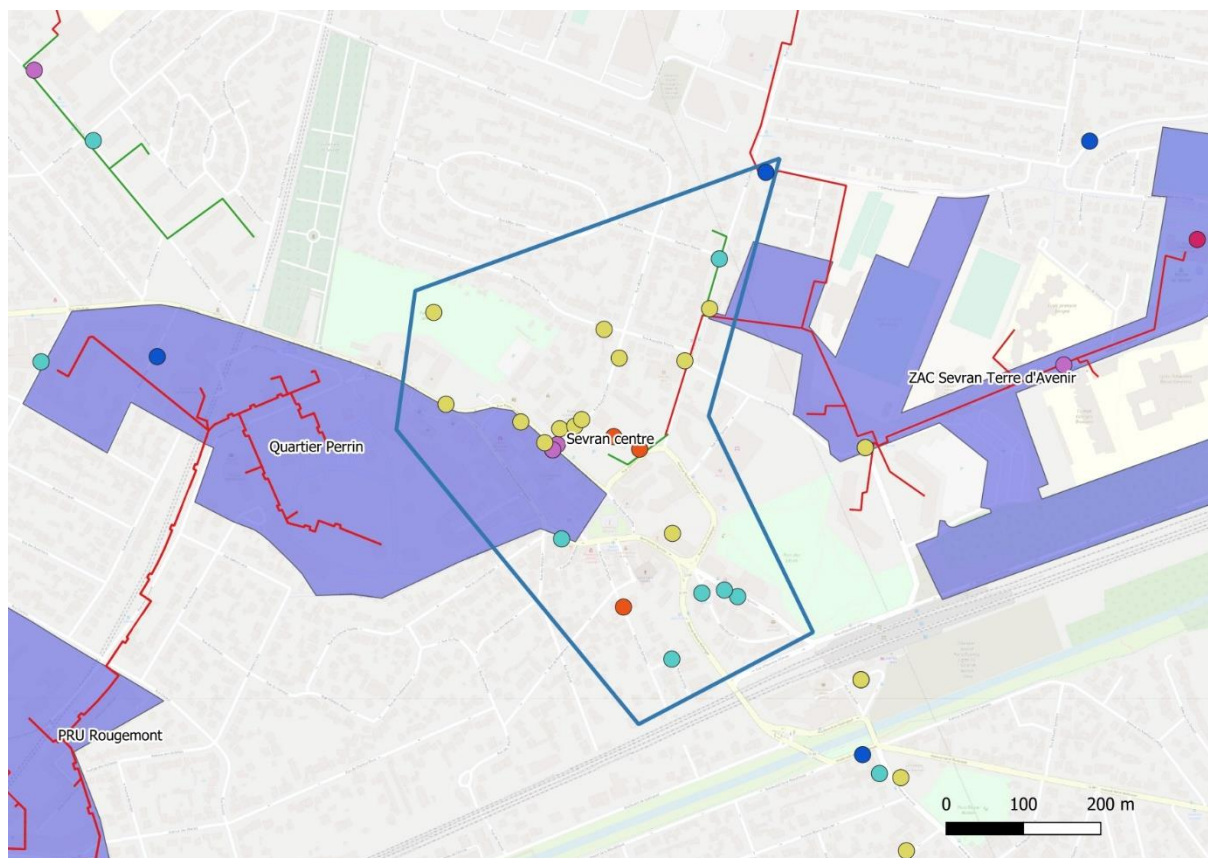
A noter que cette chaufferie gaz principale se situe à seulement 800 m des forages de géothermie prévus par ENGIE sur le projet du Colisée. Une mutualisation des moyens de production serait à étudier en détail, en lien avec l'extension prévue du Parc des Expo (voir Zone ZAC AEROLIANS).

Parc d'affaires Paris Nord 2

Il s'agit du 1^{er} parc d'affaires privé européen :

- 550 sociétés
- 22 000 salariés
- 50% d'entreprises internationales
- 1 million de m² de bureaux et activités
- 265 immeubles
- 300 hectares de surface totale

1.12 Fiche Zone n°13 - Sevrans Centre



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

- ▭ Délimitation zones
- ▭ Ville EPT

Réseau de chaleur

- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- ▭ Activités
- ▭ Equipement
- ▭ Espace ouvert
- ▭ Habitat
- ▭ Mixte habitat / activités
- ▭ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°13

Surface de la zone : 0,226 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | | | |
| Copropriétés | | | |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|---|----|--|----|
| Nombre de bâtiments | | 1 | 2 | 3 | 12 | | 18 |
|----------------------------|--|---|---|---|----|--|----|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°13

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : NON

Consommation totale de la zone : 2657 MWh

Densité énergétique de la zone : 11,762 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

| | Nbre lgts existants | Réhabilitation | Nb lgts construction | Date de livraison |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| PRU Quartier Perrin | 598 | BBC Rénov 2009 | 27 | 2022 |

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

Nom du réseau : RCU Rougemont Perrin et RCU Sevrans Beaudottes

Mode de gestion du réseau : DSP

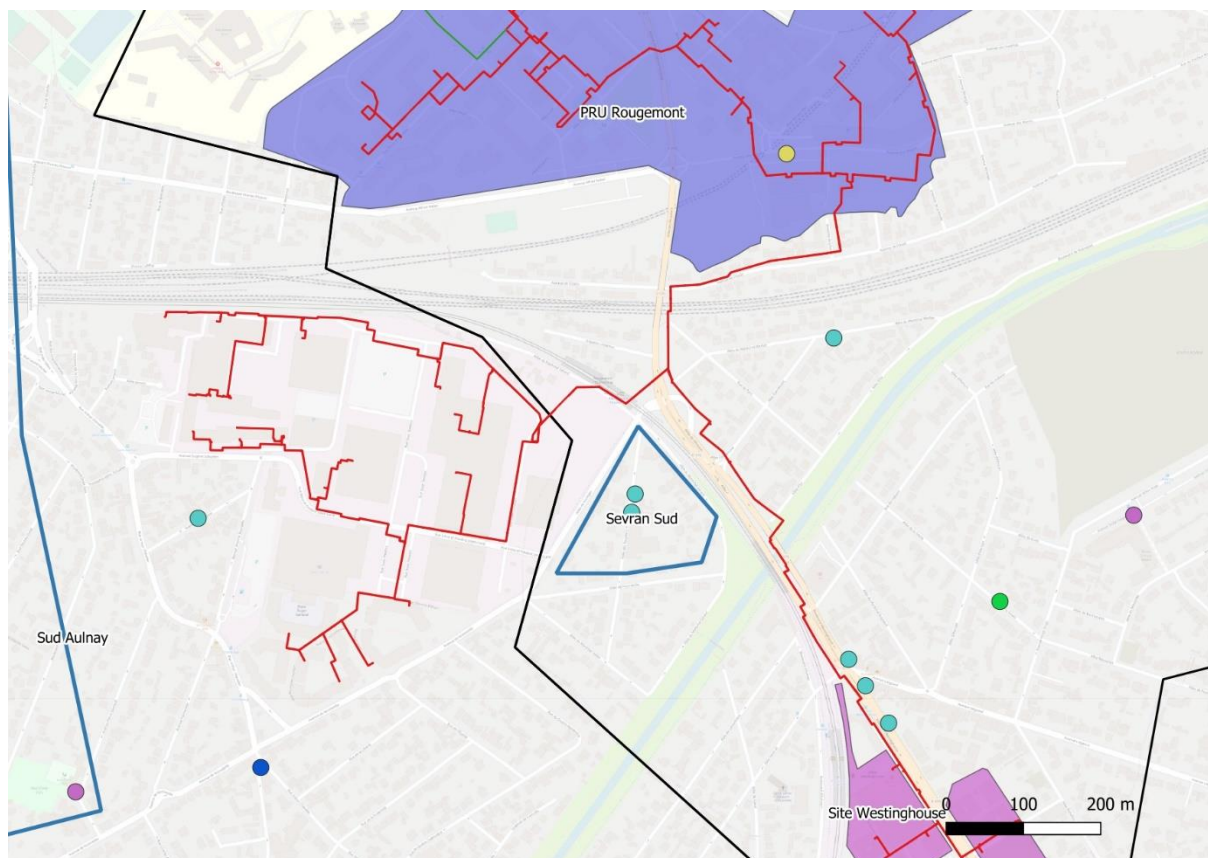
Distance du centre de la zone au réseau : Zone située entre les 2 RCU de Sevrans (entre le quartier Perrin et la ZAC Terres d'Avenir), à moins de 300 m de chacun de ces réseaux

COMMENTAIRE



Copropriété de la Résidence Perrin (16 bâtiments, 598 logements dont 325 logements appartenant au bailleur Antin Résidences)

1.13 Fiche Zone n°14 - Sevrans Sud



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

- ▭ Délimitation zones
- ▭ Ville EPT

Réseau de chaleur

- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- ▭ Activités
- ▭ Equipement
- ▭ Espace ouvert
- ▭ Habitat
- ▭ Mixte habitat / activités
- ▭ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°14

Surface de la zone : 0,022 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | 2 | 179 | 1012 MWh |
| Copropriétés | | | |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|
| Nombre de bâtiments | | | | | | | 0 |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°14

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : NON

Consommation totale de la zone : 1012 MWh

Densité énergétique de la zone : 46,116 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

Aucun

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

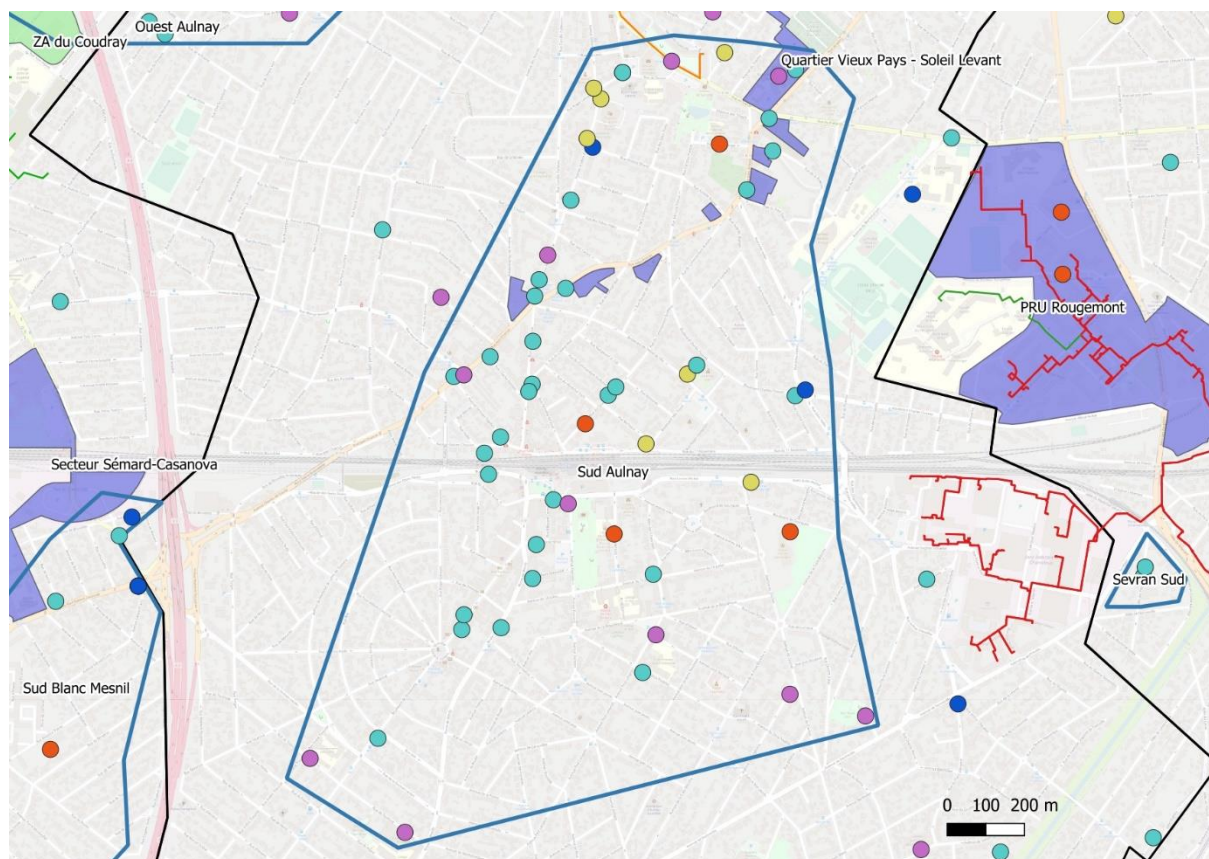
Nom du réseau : Sevrans Rougemont-Perrin

Mode de gestion du réseau : DSP

Distance du centre de la zone au réseau : 150 m du feeder existant allée du Maréchal Gerard

COMMENTAIRE

1.14 Fiche Zone n°15 - Sud Aulnay



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

■ Délimitation zones

□ Ville EPT

Réseau de chaleur

— Existant

— Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

■ Activités

■ Equipement

■ Espace ouvert

■ Habitat

■ Mixte habitat / activités

■ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°15

Surface de la zone : 2,100 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | 1 | 60 | 311 MWh |
| Copropriétés | 22 | 627 | 4944 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|---|---|--|----|
| Nombre de bâtiments | | 2 | 7 | 4 | 6 | | 19 |
|----------------------------|--|---|---|---|---|--|----|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°15

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : NON

Consommation totale de la zone : 12385 MWh

Densité énergétique de la zone : 5,898 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

| | Aménageur | Nb lgts à créer | Années de Livraisons |
|---|------------------|------------------------|-----------------------------|
| ZAC Quartier du Vieux Pays/Soleil Levant | SEQUANO | 700 | 2016-2024 |

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

Nom du réseau : RCU Gros Saule AES, Projet extension Val Francilia

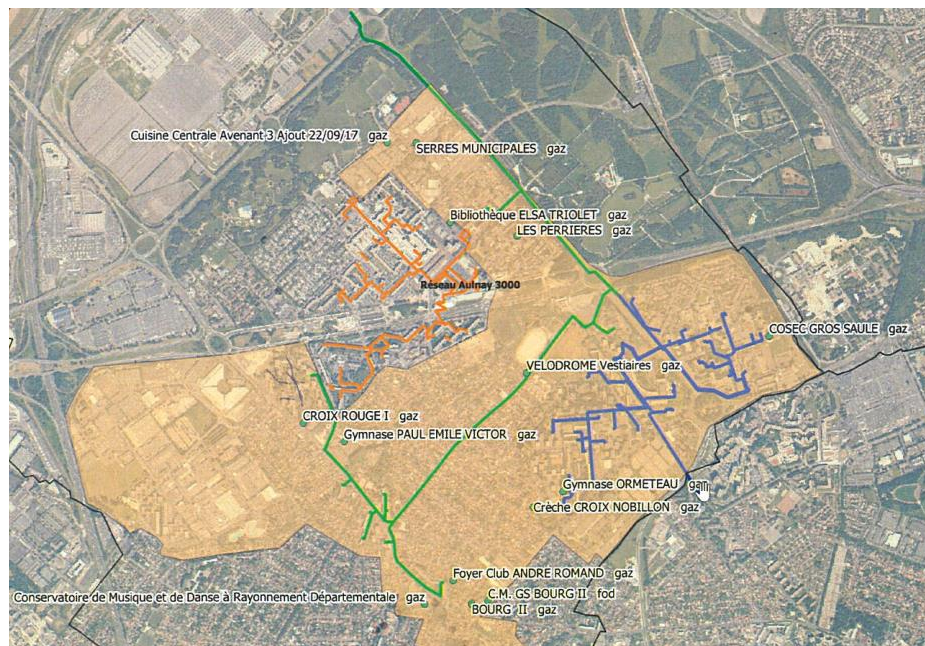
Mode de gestion du réseau : DSP, Privé

Distance du centre de la zone au réseau : 800 m depuis l'extrémité de l'extension prévue vers le sud (raccordement Conservatoire, GS Bourg, Foyer) dans le projet de géothermie d'Aulnay/AES/Val Francilia. Nécessité de traverser le RER B pour chercher la partie Sud de la zone (vers l'Hôpital privé de l'Est Parisien).

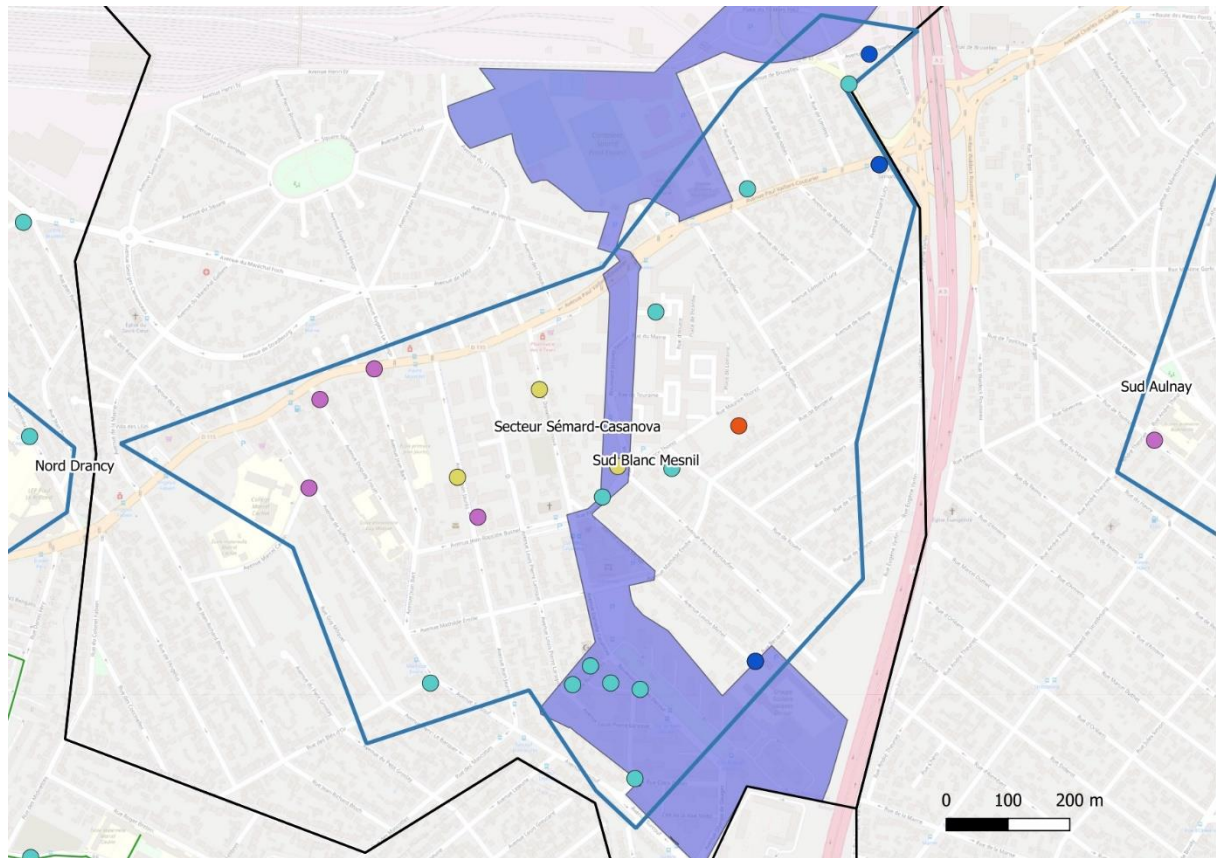
Possibilité pour cette partie Sud, d'être alimenté par le RCU de Sevrans Rougemont situé à 1000 m à l'est de la zone (sans traverser le RER B)

COMMENTAIRE

Extensions prévues dans le projet de géothermie d'Aulnay/AES/Val Francilia :



1.15 Fiche Zone n°16 - Sud Blanc Mesnil (Sémard/Casanova)



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

- ▬ Délimitation zones
- ▬ Ville EPT

Réseau de chaleur

- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- Activités
- Equipement
- Espace ouvert
- Habitat
- Mixte habitat / activités
- Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°16

Surface de la zone : 0,781 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | 8 | 1434 | 12310 MWh |
| Copropriétés | | | |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|----------------------------|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
| Nombre de bâtiments | | 4 | 7 | 1 | 3 | | 15 |

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°16

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : NON

Consommation totale de la zone : 17020 MWh

Densité énergétique de la zone : 21,79 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

| | Etat | Nbre de lgts neufs prévus | Surfaces neuf hors lgts |
|------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------------|
| NPRU Semard-Cassanova | A l'étude | 290 | 3000 m ² (commerce) |

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

Nom du réseau : le réseau le plus proche sera l'extension vers Drancy du projet GENYO depuis le RCU de Bobigny.

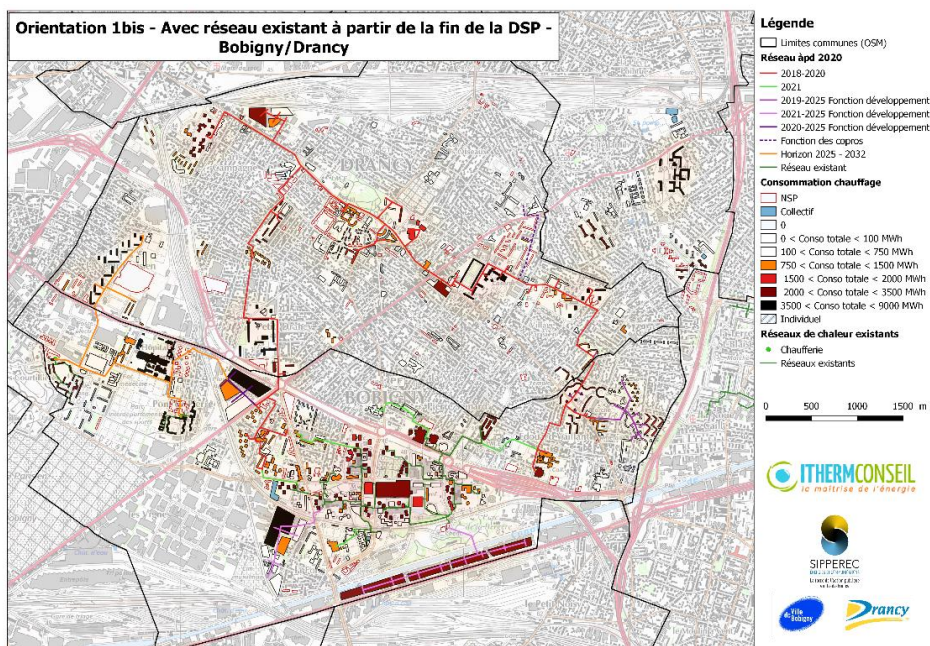
Mode de gestion du réseau : DSP

Distance du centre de la zone au réseau : 1100 m depuis le quartier Lieutenant Picard à Drancy, qui est prévu d'être raccordé dans le projet GENYO.

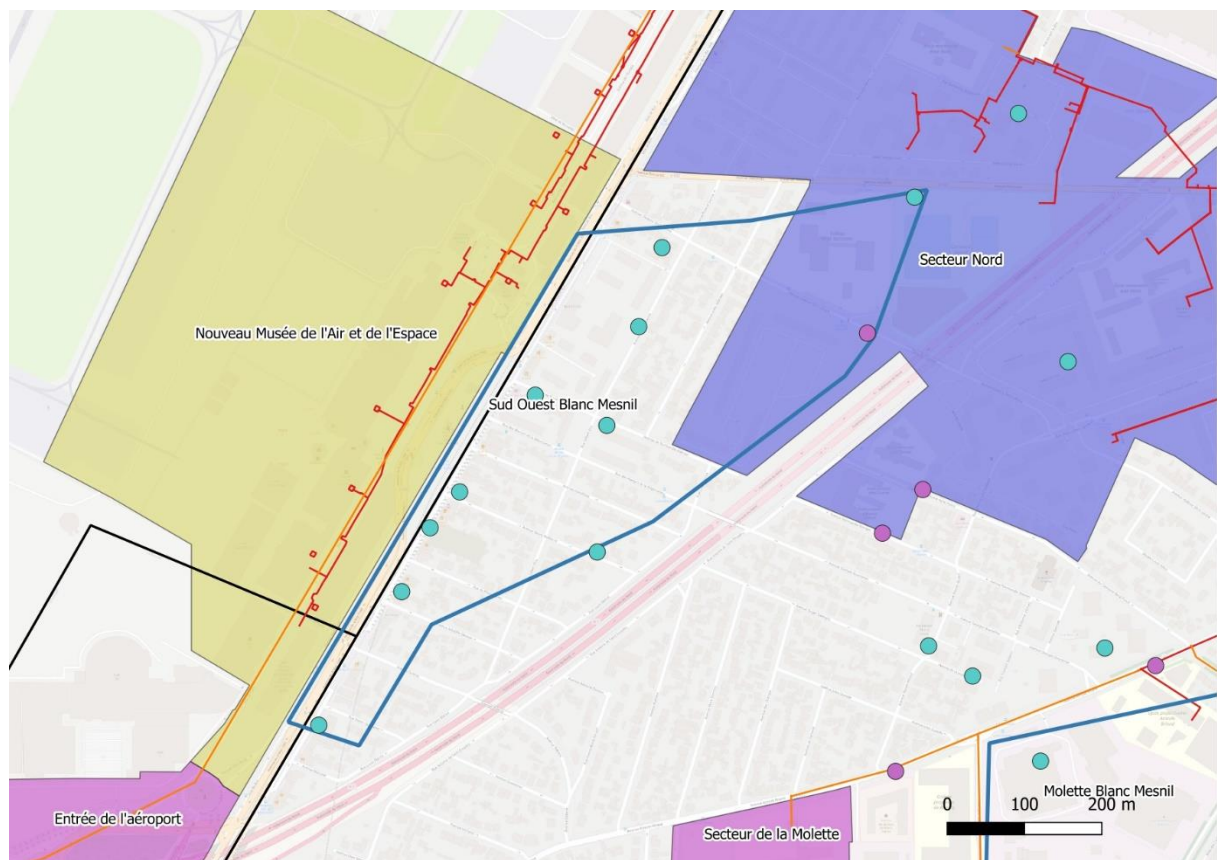
Le raccordement depuis les extensions du RCU du centre-ville de Blanc-Mesnil nécessiterait de traverser le RER B et de créer 2000 m de réseaux supplémentaires.

COMMENTAIRE

Projet d'extension GENYO vers Drancy (tracé en rouge) issu de l'étude de ITherm 2018 : la zone Semard/Casanova est repérée au Nord-Est, mais non retenue comme raccordée par le SIPPAREC.



1.16 Fiche Zone n°17 - Sud Ouest Blanc Mesnil



Légende :

- Type d'activité
- Activité
 - Ecole
 - Gymnase
 - Industrie
 - Logement
 - Piscine
 - Santé
 - Tertiaire
 - Autres

- Zones
- ▬ Délimitation zones
 - ▬ Ville EPT
- Réseau de chaleur
- Existant
 - Projet

- ZAC EPT Paris Terres d'Envol
- Activités
 - Equipement
 - Espace ouvert
 - Habitat
 - Mixte habitat / activités
 - Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°17

Surface de la zone : 0,209 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | | | |
| Copropriétés | 8 | 453 | 4395 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|---|--|--|--|---|
| Nombre de bâtiments | | | 1 | | | | 1 |
|----------------------------|--|--|---|--|--|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°17

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : NON

Consommation totale de la zone : 5465 MWh

Densité énergétique de la zone : 26,112 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

| | Bâtiment existant | Conso MWh/an | Mode de Chauffage actuel |
|--|--------------------------|---------------------|---------------------------------|
| NPRU Secteur Nord de BM (extrême S-O) | Collège Descartes | 1 044 | Collectif gaz |

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

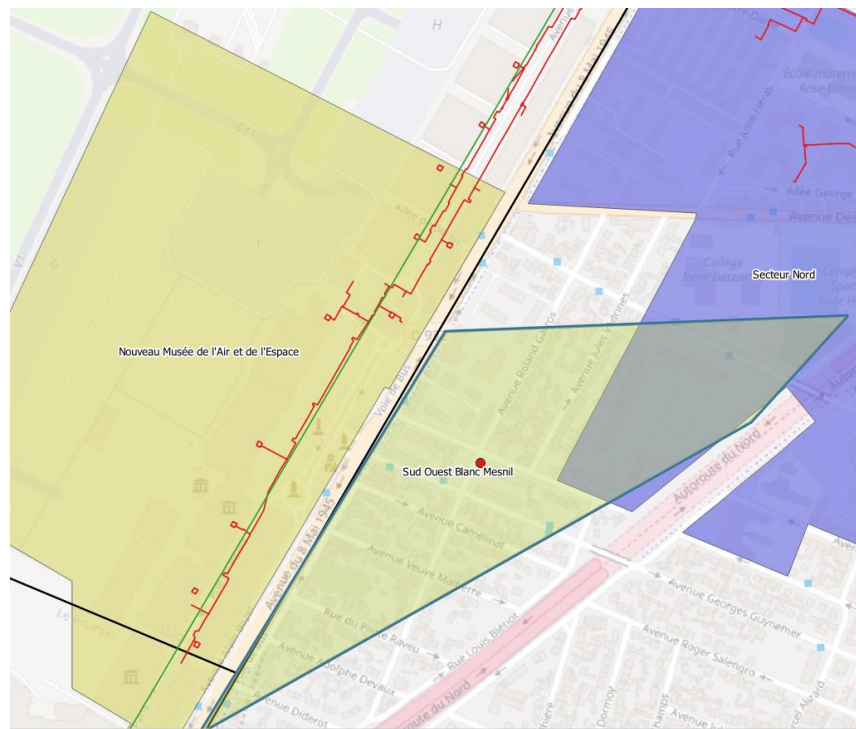
Nom du réseau : RCU de Blanc-Mesnil BMES

Mode de gestion du réseau : DSP

Distance du centre de la zone au réseau : 900 m depuis le feeder du RCU existant, allée des carrières

COMMENTAIRE

Cette zone pourrait aussi être alimentée par le projet de RCU de Dugny/Le Bourget : le RCU existant d'ADP le Bourget (en rouge ci-dessous) se situe juste de l'autre côté de l'avenue du 8 mai 45 qui borde la zone. Il serait possible d'alimenter la zone depuis une sous-station située au bout du réseau d'ADP, sous-station qui desservirait aussi ADP.



1.17 Fiche Zone n°18 - Sud Ouest Tremblay



Légende :

Type d'activité
 ● Activite
 ● Ecole
 ● Gymnase
 ● Industrie
 ● Logement
 ● Piscine
 ● Santé
 ● Tertiaire
 ● Autres

Zones
 ■ Délimitation zones
 ■ Ville EPT
 Réseau de chaleur
 — Existant
 — Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol
 ■ Activités
 ■ Equipement
 ■ Espace ouvert
 ■ Habitat
 ■ Mixte habitat / activités
 ■ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°18

Surface de la zone : 0,084 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | 2 | 113 | 735 MWh |
| Copropriétés | 10 | 535 | 3741 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| Nombre de bâtiments | | | | 1 | 2 | | 3 |
|---------------------------|--|--|--|---|---|--|---|
|---------------------------|--|--|--|---|---|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°18

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : SD Tremblay 2017

Consommation totale de la zone : 6188 MWh

Densité énergétique de la zone : 73,29 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

Aucun

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

Nom du réseau : TGEO Tremblay

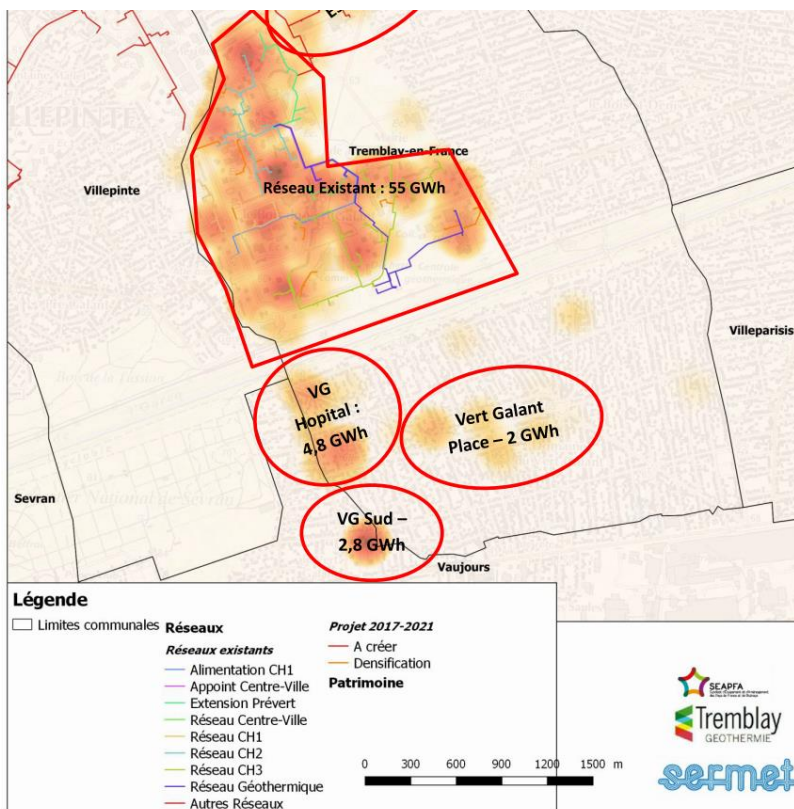
Mode de gestion du réseau : DSP

Distance du centre de la zone au réseau : 700 m depuis le feeder existant avenue G Berger.

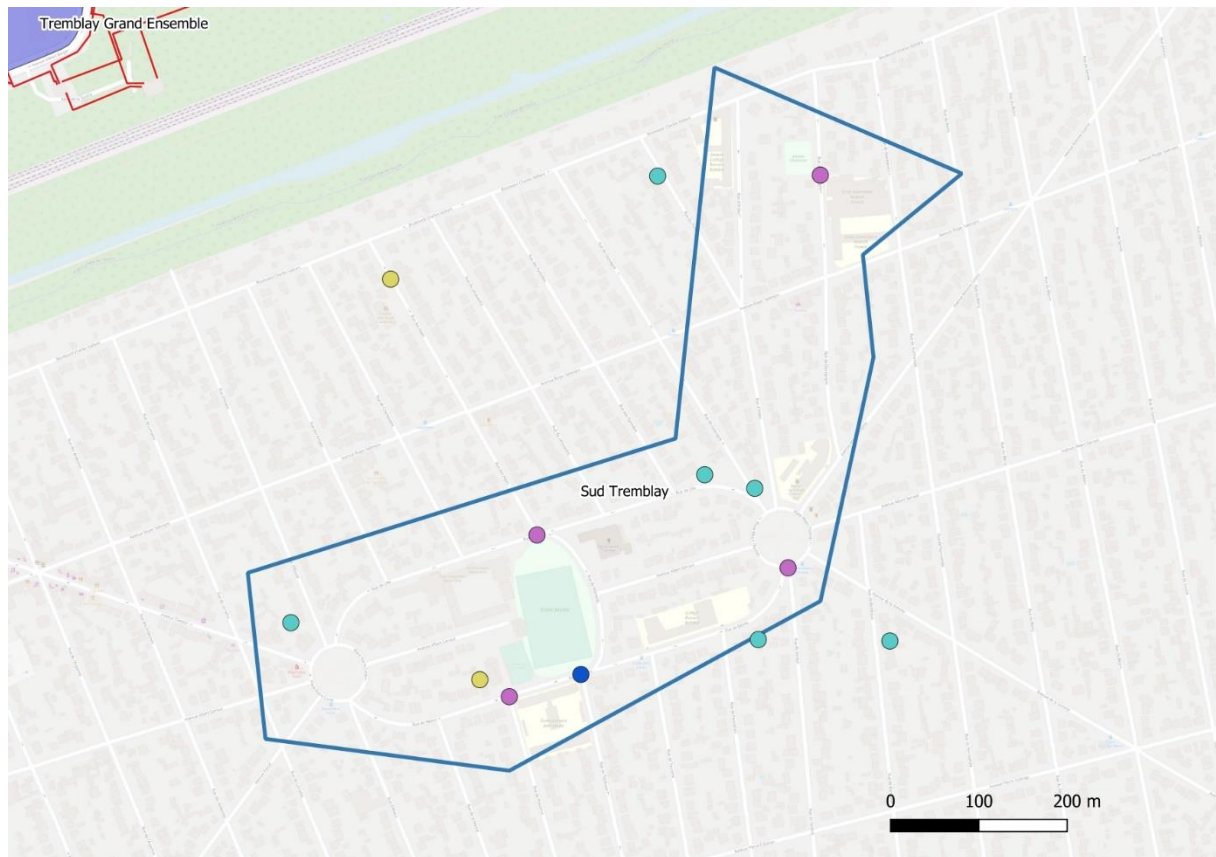
Nécessité de traverser le RER B (Gare du Vert galant) et le Canal de l'Ourcq

COMMENTAIRE

Le plan ci-dessous, issu du SD du RCU de 2017, situe les besoins des zones au Sud du RCU existant. La présente zone correspond à ce qui était appelé « VG Hôpital » (VG=Vert Galant) :



1.18 Fiche Zone n°19 - Sud Tremblay



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

- ▭ Délimitation zones
- ▭ Ville EPT

Réseau de chaleur

- Existant
- Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

- ▭ Activités
- ▭ Equipement
- ▭ Espace ouvert
- ▭ Habitat
- ▭ Mixte habitat / activités
- ▭ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°19

Surface de la zone : 0,251 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | | | |
| Copropriétés | 3 | 157 | 1033 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|---|--|---|--|---|
| Nombre de bâtiments | | 1 | 4 | | 1 | | 6 |
|------------------------------------|--|---|---|--|---|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°19

Etude énergétique de la zone déjà réalisée :

Consommation totale de la zone : 2414 MWh

Densité énergétique de la zone : 9,604 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

Aucun

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

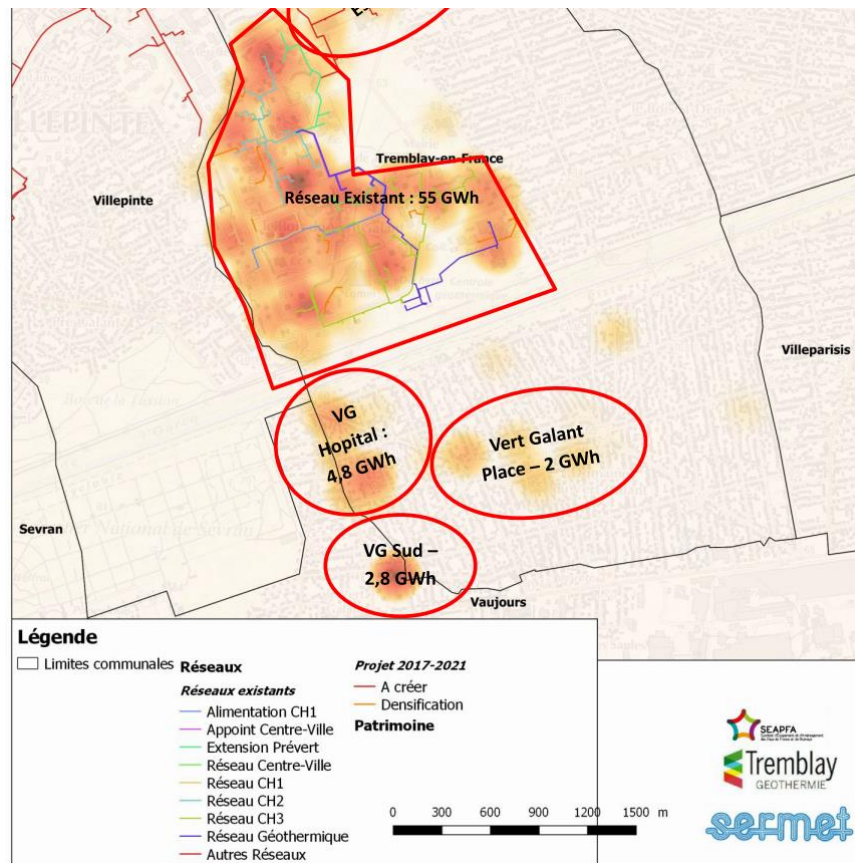
Nom du réseau : TGEO Tremblay

Mode de gestion du réseau : DSP

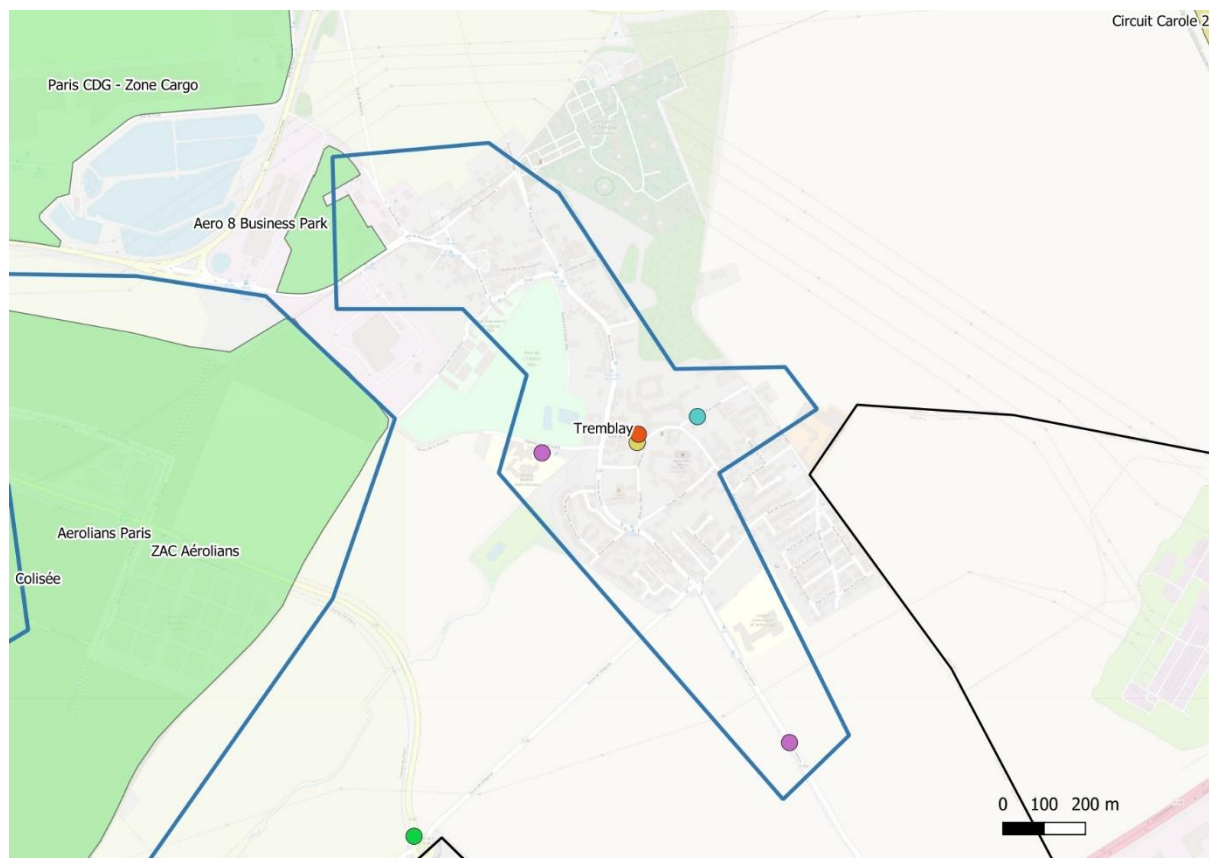
Distance : 900 m à créer depuis la zone Sud-Ouest Tremblay.

COMMENTAIRE

Le plan ci-dessous, issu du SD du RCU de 2017, situe les besoins des zones au Sud du RCU existant. La présente zone correspond à ce qui était appelé « Vert galant - Place » :



1.19 Fiche Zone n°20 - Tremblay



Légende :

- Type d'activité
- Activité
 - Ecole
 - Gymnase
 - Industrie
 - Logement
 - Piscine
 - Santé
 - Tertiaire
 - Autres

- Zones
- ▭ Délimitation zones
 - ▭ Ville EPT
- Réseau de chaleur
- Existant
 - Projet

- ZAC EPT Paris Terres d'Envol
- ▭ Activités
 - ▭ Equipement
 - ▭ Espace ouvert
 - ▭ Habitat
 - ▭ Mixte habitat / activités
 - ▭ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°20

Surface de la zone : 0,736 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | 1 | 20 | 160 MWh |
| Copropriétés | | | |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|---|---|---|--|---|
| Nombre de bâtiments | | | 2 | 1 | 1 | | 4 |
|----------------------------|--|--|---|---|---|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°20

Etude énergétique de la zone déjà réalisée :

Consommation totale de la zone : 1617 MWh

Densité énergétique de la zone : 2,198 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

| | Typologie | Surface bâtie | Livraisons | Aménageur |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| Aero 8 Business Park | Tertiaire | 14 000 m ² | 2015-2017 | Foncière du 8 |

1 bâtiment de 6 000 m² a été livré en 2015, qui est occupé depuis par la société OEM Services :



Le bâtiment est chauffé par une chaufferie gaz ou fioul (consommation non incluse dans la consommation de la zone):



RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : NON

Nom du réseau :

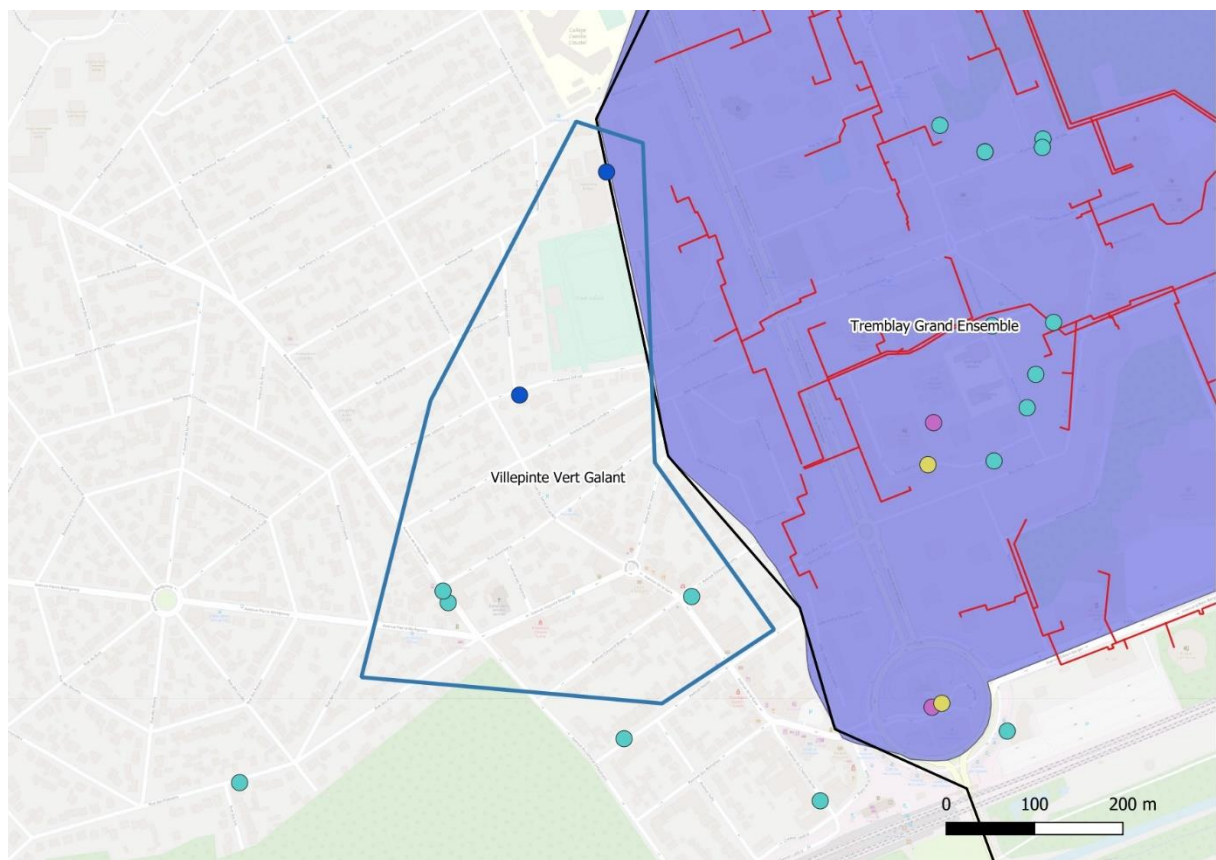
Mode de gestion du réseau :

Distance du centre de la zone au réseau :

COMMENTAIRE

Cette zone au nord de Tremblay est à égale distance des réseaux de ADP Roissy CDG et de Tremblay. Isolé du reste de la Ville au Sud par l'A104, elle comprend notamment l'IUT Paris VII, et est proche du projet de prison de Villepinte.

1.20 Fiche Zone n°21 - Villepinte Vert Galant



Légende :

Type d'activité
 ● Activite
 ● Ecole
 ● Gymnase
 ● Industrie
 ● Logement
 ● Piscine
 ● Santé
 ● Tertiaire
 ● Autres

Zones
 ■ Délimitation zones
 ■ Ville EPT
 Réseau de chaleur
 — Existant
 — Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol
 ■ Activités
 ■ Equipement
 ■ Espace ouvert
 ■ Habitat
 ■ Mixte habitat / activités
 ■ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°21

Surface de la zone : 0,166 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | | | |
| Copropriétés | 2 | 74 | 630 MWh |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
|--|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|

| | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|--|--|--|--|---|
| Nombre de bâtiments | | 2 | | | | | 2 |
|------------------------------------|--|---|--|--|--|--|---|

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°21

Etude énergétique de la zone déjà réalisée :

Consommation totale de la zone : 1074 MWh

Densité énergétique de la zone : 6,486 kWh/m²

PROJET D'AMENAGEMENT

AUCUN

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : OUI

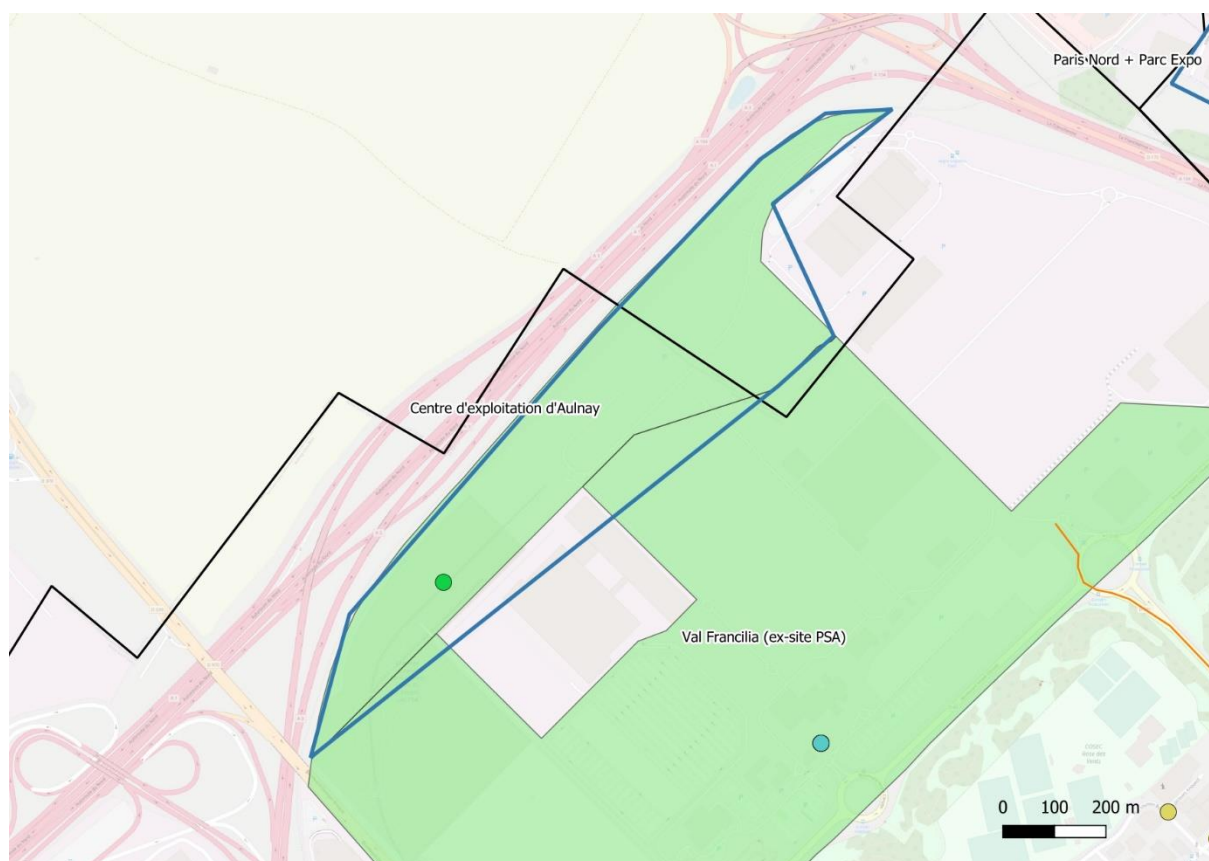
Nom du réseau : Villepinte, Tremblay

Mode de gestion du réseau : DSP

Distance du centre de la zone au réseau : 500 m

COMMENTAIRE

1.21 Fiche Zone n°22 - Zone ex PSA - Futur centre GPE



Légende :

Type d'activité

- Activité
- Ecole
- Gymnase
- Industrie
- Logement
- Piscine
- Santé
- Tertiaire
- Autres

Zones

■ Délimitation zones

□ Ville EPT

Réseau de chaleur

— Existant

— Projet

ZAC EPT Paris Terres d'Envol

■ Activités

■ Equipement

■ Espace ouvert

■ Habitat

■ Mixte habitat / activités

■ Autres

DONNEES SUR LES BATIMENTS DE LA ZONE N°22

Surface de la zone : 0,337 km²

| | Nombre de bâtiments | Nombre de logements | Consommation |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Bailleurs sociaux | | | |
| Copropriétés | | | |

| | Activité | Sportif | Scolaire | Santé | Tertiaire | Industrie | Total |
|---------------------|----------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
| Nombre de bâtiments | 1 | | | | | | 1 |

DONNEES ENERGETIQUE DE LA ZONE N°22

Etude énergétique de la zone déjà réalisée : NON

Consommation totale de la zone : 2820 MWh

Densité énergétique de la zone : 8,367 kWh/m²

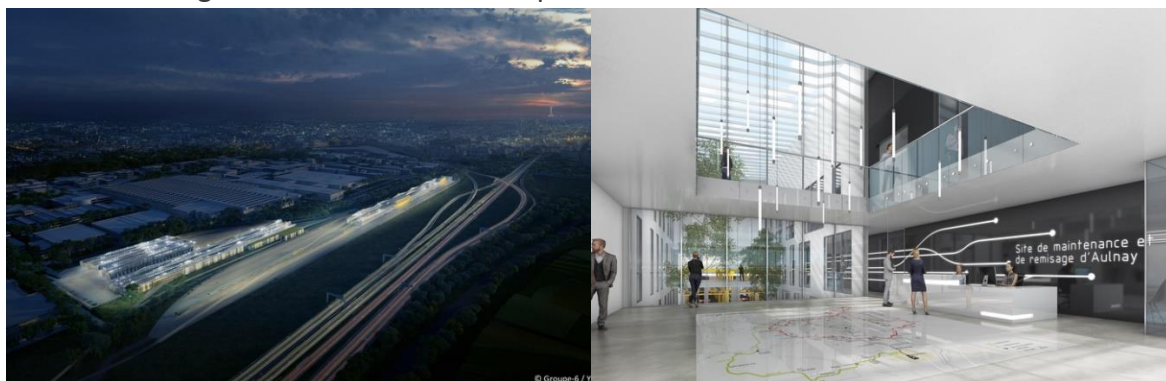
PROJET D'AMENAGEMENT

La présente zone correspond à la réalisation du Centre d'exploitation du Grand Paris Express (GPE) sur une partie de l'ex-site PSA.

La mise en service du bâtiment est prévue en 2024. Fin 2020, le bâtiment extérieur du centre d'exploitation est en cours de construction. En 2019/2020, des travaux de terrassement et de viabilisation des plateformes du site (bâtiment, ferroviaire, stockage), comprenant notamment la réalisation des murs de soutènement et les travaux de génie civil, ont été réalisés.

La surface plancher du bâtiment sera de 47 000 m², sur un site d'une superficie totale de 20 hectares.

La maîtrise d'œuvre de ce centre d'exploitation est assurée par le groupement Setec Bâtiment et l'agence d'architecture Groupe-6.



Source : <https://www.societedugrandparis.fr/gpe/centre-dexploitation/centre-dexploitation-des-lignes-16-et-17-373>

RESEAU EXISTANT A PROXIMITE

Réseau à proximité : NON

Nom du réseau :

Mode de gestion du réseau :

Distance du centre de la zone au réseau :

COMMENTAIRE